BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO



Italie - Milano

МИЛАН - ЦЕНТР - Дуплексный пентхаус, вид на Дуомо и Альпы

6.900.000 €

8	4	5	260 м²	1
Комнаты	Спальни	Salles de bains	Общая площадь	Парковочное место

На двух верхних этажах здания 1953 года, в двух шагах от Санта-Мария-делле-Грацие, этот отреставрированный пентхаус дуплекс объединяет примерно 260 м², четыре люкса и более 400 м² террас. Вид на Дуомо и, в ясный день, вплоть до Альп.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Penthouse/Roof	Кол-во комнат :	8
Город :	Milano	Страна :	Италия
Жилая площадь :	260 m²	Спальни :	4
Salles de bains :	5	Парковочное место :	1
Подвал :	1	Гараж :	1
Этаж :	5 - 6	Коммунальные услуги в год :	16 000 €
Состояние :	Prestations luxueuses	Вид :	Дуомо и Альпы
Положение :	Двойная экспозиция	Код. :	B1051

Descriptions

В нескольких шагах от церкви Санта-Мария-делле Грацие и Тайной вечери Леонардо да Винчи, эта недавно отреставрированная квартира занимает два верхних этажа элегантного здания, построенного в 1953 году. Она занимает примерно 260 м² жилой площади и более 400 м² террас с видом на крыши Милана. Её высокое расположение обеспечивает щедрый естественный свет, отличную приватность и открытый вид на город.

На пятом этаже вход ведёт в большую залу приёма. Просторная столовая и элегантная гостиная идут друг за другом, дополненные кухней и офисом, выходящими на террасу. Частная внутренняя лестница ведёт на шестой этаж, где кондиционируемая и отопливаемая веранда размещает вторую гостиную площадью примерно 60 м². Оснащённая моторизованными жалюзи, эта комната, залитая светом, не имеет близкого обзора. Распределение чётко отделяет зоны приёма от спальной зоны.

Ночная зона на пятом этаже включает мастер-люкс с гардеробной и ванной, выходящая прямо на террасу. Спальни 2, 3 и 4 имеют собственную ванную комнату. В квартире два входа. В цену входят подвал, открытая парковка и закрытая ложа.

Первая терраса площадью более 80 м² доступна из кухни, столовой, офиса и главной спальни. Открывается вид на купол Санта-Мария-делле Грацие и Дуомо. Второй, на шестом этаже, частный, без соседей и с летней кухней; в ясный день открывается вид на Альпы. Здание обслуживается лифтом. В самом сердце исторического центра район сочетает художественное наследие и миланское искусство жизни.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

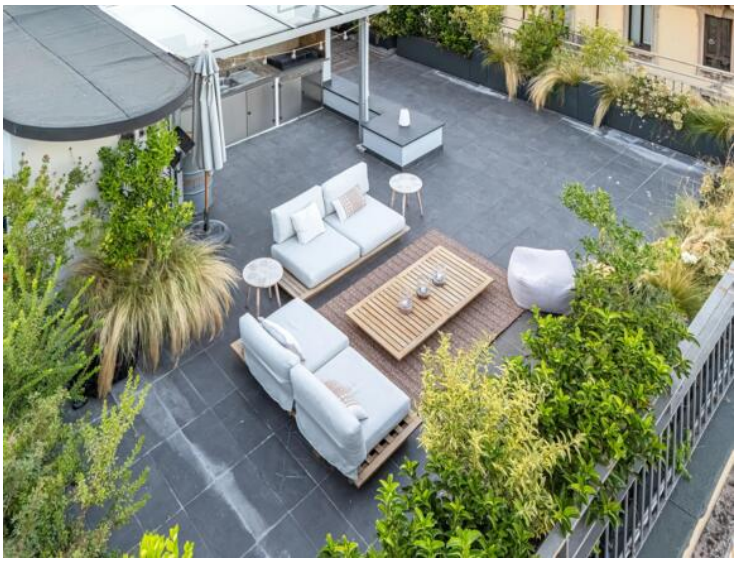
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.