BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO



## Monaco - Condamine

РЯДОМ С КОНДАМИН — 5 КОМНАТ — СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА

**22.000 € /**

+ Коммунальные услуги : 1.900 €

| 5 | 4 | 3 | 196 м² | 2 |
|---|---|---|---|---|
| Комнаты | Спальни | Salles de bains | Общая площадь | Парковочные места |

Большая четырёхкомнатная квартира в идеальном состоянии, расположенная в самом сердце Княжества Монако. На перекрёстке района Кондамин, порта и Фонвьей. Идеально подходит для семьи, рядом со всеми удобствами, школами и магазинами.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco



Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тип объекта : | Квартира | Кол-во комнат : | 5 комнат |
| Здание : | Le Zodiaque | Район : | Condamine |
| Жилая площадь : | 173 m² | Площадь террасы : | 23 m² |
| Общая площадь : | 196 m² | Спальни : | 4 |
| Salles de bains : | 3 | Парковочные места : | 2 |
| Подвал : | 1 | Коммунальные услуги : | 1 900 € |
| Состояние : | Très bon état | Вид : | Город без препятствий |
| Положение : | Юг / Запад | Свободна с : | 15/12/2026 |
| Код. : | L1739 | | |

## Descriptions

Расположенная в самом сердце княжества, в резиденции «Le Zodiaque» с консьерж-сервисом, эта большая семейная квартира обеспечивает быстрый доступ к Ла Кондамин, порту Монако и району Фонвьей. Её двойное открытие с юго-востока и запада обеспечивает солнечное свет в течение всего дня.

С жилой площадью 173 м² и в идеальном состоянии, квартира выходит в вестибюль, ведущий в двухместную гостиную и столовую. Эти приёмные зоны выходят на большую террасу спереди, с открытым видом на город, море и дворец принца. Кухня полностью оборудована.

Длинный коридор с большим количеством места для хранения ведёт в спальную, где есть четыре спальни и три ванные комнаты или душевые. Гостевой туалет. Весь комплекс полностью оснащён кондиционером.

Магазины, школы, детские сады, парки, рестораны и рынок Кондамин находятся в непосредственной близости. В здании есть подвал и два парковочных места в соседнем доме дополняют эту территорию.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



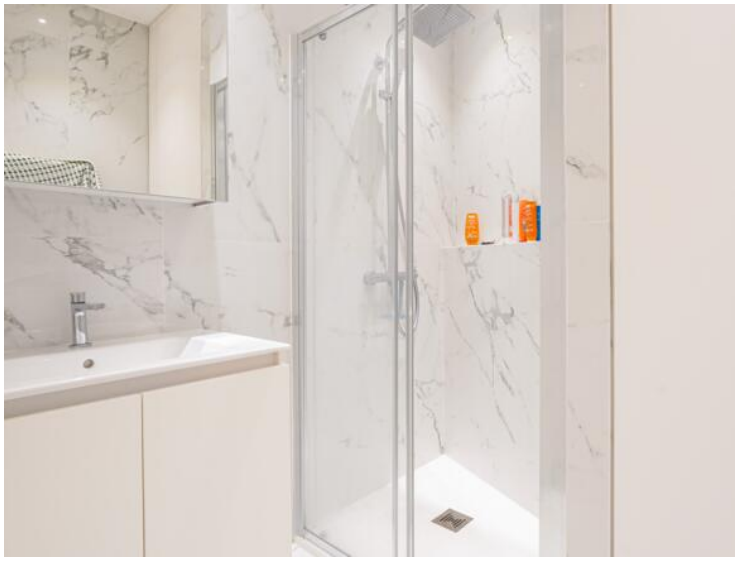







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.