

# France - Maussane-les-Alpilles

## АЛЬПИЙ — ПРОВАНС — СОБСТВЕННОСТЬ XVIII ВЕКА

**4.950.000 €**

| 7 | 4 | 4 | 322 м² |
|---|---|---|---|
| Комнаты | Спальни | Salles de bains | Общая площадь |

Всего в нескольких минутах езды от Моссан-ле-Альпий, эта собственность XVIII века простирается в самом сердце почти двух гектаров садов, оливковых рощ и виноградников. Бассейн, теннисный корт, обширные террасы и элегантные жилые пространства создают истинное провансальское убежище, конфиденциальное и аутентичное.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1050

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тип объекта : | Propriété | Кол-во комнат : | 7 |
| Город : | Maussane-les-Alpilles | Страна : | Франция |
| Жилая площадь : | 322 m² | Площадь участка : | 19 422 m² |
| Спальни : | 4 | Salles de bains : | 4 |
| Коммунальные услуги в год : | 2 677 € | Состояние : | Prestations luxueuses |
| Meublé : | Да | Вид : | Vue montagne,Vue dégagée |
| Код. : | B1050 | | |

## Descriptions

Идеально расположенный в востребованном районе, всего в нескольких минутах от деревни Моссан-ле-Альпий, в самом сердце виноградников и природных ландшафтов Альпий, этот дом XVIII века занимает примерно 350 м² жилой площади на благоустроенном участке площадью почти 2 гектара.

Сочетая характер, близость и провансальское искусство жизни, он выигрывает от спокойной атмосферы в одном из самых востребованных районов региона.

Подъездная дорога, вдоль кипариса, ведёт к участку и сразу создаёт атмосферу спокойствия и широких открытых пространств. Полностью огороженная и тщательно оформленная, поместье украшено столетними оливковыми деревьями, виноградником в производстве, лавандой и белыми розами, что создаёт декор, наполненный очарованием и аутентичностью Прованса.

Открытые площадки рассчитаны на круглый год, включают бассейн размером 17 x 5 метров, теннисный корт и приятную открытую зону приёма вокруг благоустроенной жаровни, идеально подходящую для обмена моментами с семьёй и друзьями. Виноградник ещё больше подчеркивает уникальный характер территории и предоставляет возможность производить собственное вино.

В отдельном хозяйственном строении находится гараж, дополненный незаметным навесом, идеально интегрированным в окружающую среду.

Главный дом предлагает примерно 320 м² жилой площади, с красивыми объёмами и отличным светом. Он состоит из вестибюля с раздевалкой, столовой, гостиной с камином и полностью оборудованной элитной кухни. Также оснащённая камином, последняя представляет собой настоящее теплое и дружелюбное сердце жизни. Это пространство дополняют посуду и прачечная.

На верхнем этаже телевизионная лаунж, зона отдыха и мезонин, который сейчас переоборудован в читальную или игровую комнату, предлагают дополнительные жилые пространства, идеально подходящие для семейной жизни или приёма.

В доме есть четыре спальни с ванной комнатой, одна из которых находится на первом этаже с выходом на частную террасу, а также три дополнительных люкса на верхнем этаже. Каждая из них открывает красивые виды на ландшафтные сады и окружающую сельскую местность.

Текущая конфигурация также позволяет предвидеть строительство от пяти до шести спален, в зависимости от



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

потребностей.

Большие террасы расширяют основные гостиные и обеспечивают естественную целостность между домом и его окружением, при этом открывая красивые виды на сады и окружающие пейзажи.

Место, где время словно замедляется, предоставляя возможность полностью насладиться красотой Прованса и уникальным искусством жизни Альпий, всего в нескольких минутах от Моссан-ле-Альпий.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.