

CO-EXCLUSIVITE



France - Saint-Jean-Cap-Ferrat

СОВМЕСТНАЯ ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ — СЕН-ЖАН-КАП-ФЕРРА — ПРЕСТИЖНАЯ
ВИЛЛА

14.900.000 €

5+
Комнаты5
Спальни5
Salles de bains1
Парковочное
место

В самом сердце Сен-Жан-Кап-Ферра эта современная вилла занимает привилегированное расположение рядом с деревней, портом и пляжами. В нём пять спален, бассейн, оздоровительная зона со спа и фитнес-залом, частный кинотеатр, а также исключительная терраса на крыше площадью 166 м². Четыре парковочных места дополняют эту территорию.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1653

1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	больше 5 комнат
Город :	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Страна :	Франция
Спальни :	5	Salles de bains :	5
Парковочное место :	1	Состояние :	Prestations luxueuses
Вид :	Неограниченный вид	Свободна с :	Libre
Код. :	VF1653		

Descriptions

В самом центре Сен-Жан-Кап-Ферра, в одном из самых престижных жилых районов, эта исключительная недвижимость занимает привилегированное местоположение в непосредственной близости от пляжей, ресторанов и магазинов, с удобным доступом к центру посёлка и Порту. Расположенная на ровном участке, вилла также отличается современной архитектурой.

Вилла расположена на нескольких уровнях и отличается элегантной и продуманной планировкой, объединяющей просторные зоны для приёма гостей, приватные помещения, а также пространства для отдыха, развлечений и велнеса. На территории также расположен бассейн, гармонично интегрированный в окружающее пространство.

На первом этаже прихожая ведёт в просторную зону приёма гостей, состоящую из гостиной и столовой, а также в кабинет. На этом уровне также расположены кухня, несколько коридоров, гостевой туалет и отдельная студия с собственной душевой комнатой.

На нижнем уровне расположены несколько технических и хозяйственных помещений, а также полноценная зона, посвящённая отдыху и развлечениям. Здесь находятся электротехническое помещение, кладовая, техническое помещение для оборудования бассейна, фитнес-зал, раздевалка, спа-зона, винный погреб и частный кинозал с туалетом. Прачечная и отдельное помещение для водонагревателя дополняют этот уровень.

На втором этаже расположены четыре спальни, каждая из которых располагает собственной душевой или ванной комнатой. Первые три спальни оборудованы индивидуальными душевыми комнатами, а четвёртая — собственной ванной комнатой.

На верхнем уровне виллы находится исключительная терраса на крыше площадью 166,58 м², предлагающая просторное частное открытое пространство, идеально подходящее для наслаждения привилегированной обстановкой и средиземноморским образом жизни.

В распоряжении владельцев также четыре парковочных места, два из которых крытые.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 1 910 € до 2 650 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2021 года.

Объект не подпадает под режим совместной собственности.



Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

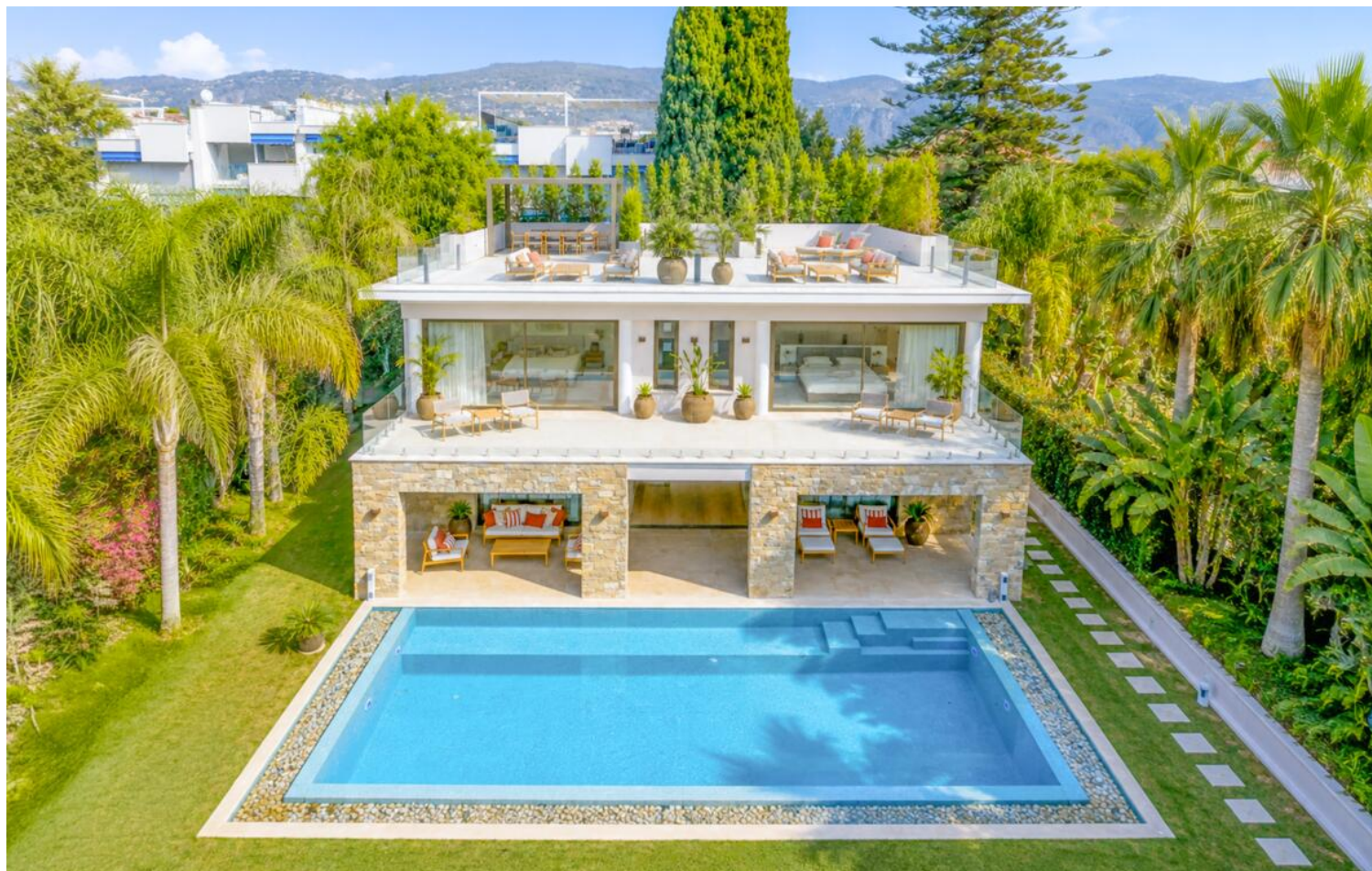


VF1653
 4 / 7





VF1653
 6 / 7



VF1653
7 / 7