

CO-EXCLUSIVITE

**France - Saint-Jean-Cap-Ferrat****СО-ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ — СЕН-ЖАН-КАП-ФЕРРА — ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ****16.500.000 €****5+**

Комнаты

8

Спальни

8

Salles de bains

1Парковочное
место

В самом сердце Сен-Жан-Кап-Ферра эта современная вилла была меблирована благодаря привилегированному расположению рядом с деревней, портом и пляжами. В нём восемь спален, отдельная хозяйственная постройка, большой гараж на шесть автомобилей и терраса на крыше площадью 114 м² с исключительным видом на море.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1652

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	больше 5 комнат
Город :	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Страна :	Франция
Спальни :	8	Salles de bains :	8
Парковочное место :	1	Состояние :	Prestations luxueuses
Вид :	Открытый вид на море без	Свободна с :	Libre
Код :	VF1652		

Descriptions

В самом центре Сен-Жан-Кап-Ферра, в одном из самых престижных жилых районов, эта исключительная недвижимость занимает привилегированное местоположение в непосредственной близости от пляжей, ресторанов и магазинов, с удобным доступом к центру посёлка и Порту. Расположенная на ровном участке, вилла также отличается современной архитектурой. Вилла продаётся с мебелью и оборудована лифтом, обслуживающим различные уровни.

Вилла отличается просторными помещениями, продуманной планировкой на нескольких уровнях и пространствами, идеально подходящими как для семейного проживания, так и для отдыха.

На первом этаже прихожая ведёт к кухне, кабинету, туалету и просторной зоне приёма гостей, включающей гостиную и салон. С этого уровня также предусмотрен доступ к различным зонам собственности.

На нижнем уровне расположены винный погреб, техническое помещение под лестницей, прачечная, а также просторный гараж площадью 137,88 м², рассчитанный на размещение до 6 автомобилей. Отдельное помещение для водонагревателя дополняет этот уровень.

На втором этаже расположены четыре спальни, каждая из которых располагает собственной душевой комнатой. Таким образом, на этом уровне находятся четыре отдельные сюты, обеспечивающие комфорт и приватность.

На третьем этаже расположены ещё две спальни. Первая располагает собственной ванной комнатой, а вторая — отдельной ванной комнатой и гардеробной.

На верхнем уровне виллы находится просторная терраса на крыше площадью 114,09 м², предлагающая великолепное открытое пространство и исключительный вид на море.

Виллу дополняет отдельный гостевой дом, предоставляющий дополнительные жилые пространства.

На первом этаже гостевого дома прихожая открывается в жилую зону, объединяющую гостиную и кухню. На этом уровне также расположены туалет, коридор и техническое помещение.

На верхнем этаже находятся две спальни, каждая из которых располагает собственной душевой комнатой, обеспечивая два независимых и комфортных спальных пространства.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.



Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 1 890 € до 2 630 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2021 года.

Объект не подпадает под режим совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1652
4 / 6



VF1652
5 / 6

