

**France - Cap Martin****CAP-MARTIN — ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА — ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ****16.000.000 €****8**

Комнаты

6

Спальни

6

Salles de bains

387 м²

Общая площадь

В самом сердце полуострова Кап-Мартен эта вилла площадью около 387 м² предлагает панорамный вид на море и роскошные отделочные материалы. В доме расположены шесть спален, подогреваемый панорамный бассейн, а также оздоровительная зона с тренажёрным залом и сауной. Вилла находится в одном из самых престижных жилых районов Лазурного Берега, всего в нескольких шагах от знаменитой прибрежной тропы, ведущей вдоль моря до Монако пешком.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1638

1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	8
Район :	Cap Martin	Город :	Roquebrune-Cap-Martin
Страна :	Франция	Жилая площадь :	387 m ²
Площадь террасы :	95 m ²	Площадь участка :	1 400 m ²
Спальни :	6	Salles de bains :	6
Состояние :	Prestations luxueuses	Вид :	Панорамные виды на море и горы
Положение :	ЮГО-ВОСТОК	Свободна с :	Libre
Код :	VF1638		

Descriptions

На популярном полуострове Кап-Мартен эта недавно отреставрированная недвижимость расположена на участке площадью 1 400 м² во второй линии от моря. Она состоит из двух отдельных резиденций, общая жилая площадь которых составляет около 387 м² и включает восемь комнат, в том числе шесть спален. Комплекс отличается панорамным видом на море и горы и расположен в одном из самых престижных районов Лазурного берега.

Главная вилла расположена на двух уровнях. Гостиная, широко выходящая на просторную террасу, открывает беспрепятственный вид на море и окружающие холмы, создавая обстановку, подходящую как для приема гостей, так и для повседневной жизни. Тройная ориентация обеспечивает постоянное освещение в течение всего дня. При недавней реконструкции во всех жилых помещениях были использованы материалы высшего качества.

Главная вилла включает три спальни с ванными комнатами, в том числе главную спальню с душевой кабиной и ванной. Полностью автономный второй дом располагает двумя спальнями с ванными комнатами, а также частной сауной, что обеспечивает гостям или домашнему персоналу настоящую независимость. Дополнительное помещение оборудовано под тренажерный зал с сауной.

Снаружи — подогреваемый бассейн с эффектом перелива, откуда из сада открывается панорамный вид на море. У дома есть два отдельных входа: главный вход с парковкой на две машины и служебный вход, рассчитанный на автомобиль больших габаритов, что облегчает повседневную жизнь.

Район Кап-Мартен отличается виллами, уютно расположенными в тенистых парках, а также прибрежной тропой, по которой можно дойти до Монако пешком вдоль моря. Неподалеку находится железнодорожная станция Кап-Мартен-Рокбрюн, откуда отправляются поезда в Ментон, Монако и Ниццу, а также несколько учебных заведений.

Комиссионные оплачивает продавец, если в договоре о посредничестве не оговорено иное.

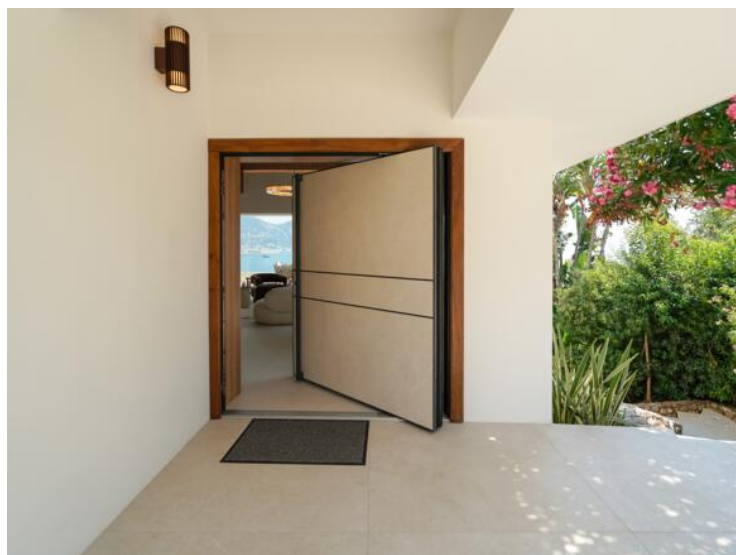
Ориентировочная сумма годовых расходов на энергию при стандартном использовании: от 1 650 € до 2 280 €. Средние цены на энергоносители индексированы на 2023 год.

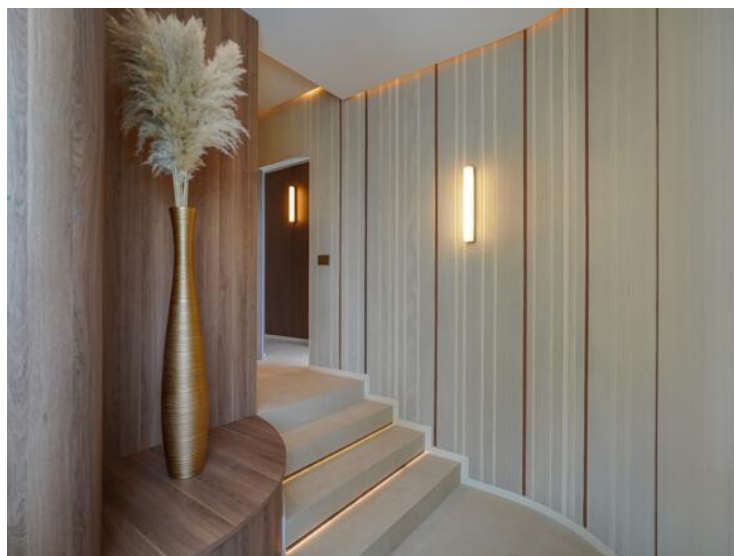
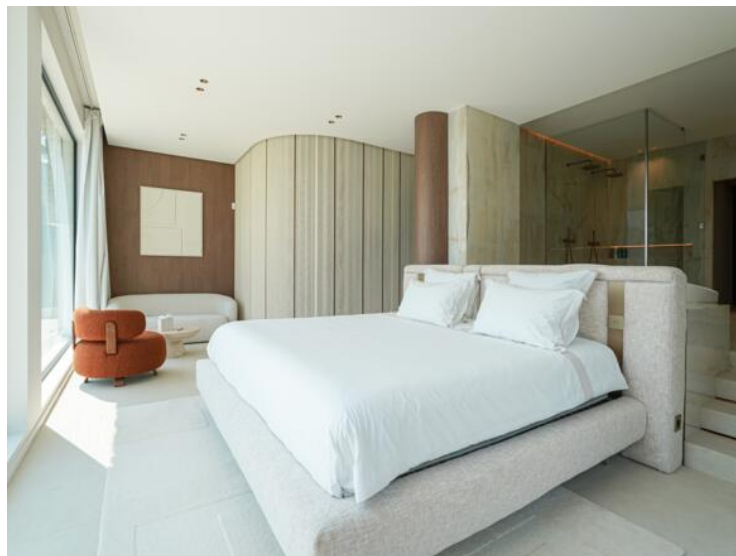
Объект не подпадает под режим совместного владения.



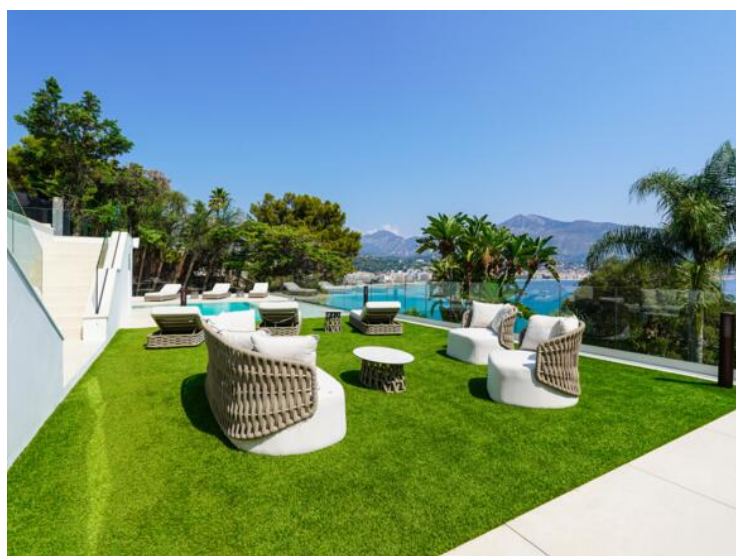
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Объект подпадает под оценку рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





VF1638
 5 / 7



VF1638
6 / 7

