



Monaco - La Rousse - Saint Roman
NEW - VILLA ARIANE - КВАРТИРА С ЧАСТНЫМ ЛИФТОМ

18.000 € /

+ Коммунальные услуги

3

Комнаты

2

Спальни

2

Salles de bains

174 м²

Общая площадь

В совершенно новой резиденции Villa Ariane на бульваре д'Итали. Откройте для себя эту новую и никогда не обитаемую трёхкомнатную квартиру с личным лифтом, открывающим вид на море и Кап-Мартен в жилой среде рядом с пляжами Ларвотто.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1720

1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	3 комнаты
Здание :	Villa Ariane	Район :	La Rousse - Saint Roman
Жилая площадь :	142 m ²	Площадь террасы :	32 m ²
Общая площадь :	174 m ²	Спальни :	2
Salles de bains :	2	Состояние :	Новый
Вид :	виднеется море	Положение :	Восток
Свободна с :	08/2026	Код. :	L1720

Descriptions

Откройте для себя эту прекрасную квартиру, ранее необитаемую, расположенную в новой роскошной программе с консьержем, доставленным в мае 2026 года. Резиденция Вилла Ариан расположена в начале бульвара д'Итали, одной из самых популярных улиц княжества, в двух шагах от площади Мулен.

Новое здание, спроектированное в стиле Belle Époque, Villa Ariane сохраняет архитектурные нормы бульвара, предлагая при этом решительно современные услуги. Эта литература о наследии является частью гармоничной эволюции Монако, где каждая резиденция сочетает качество жизни, инвестиции в наследие и международный престиж.

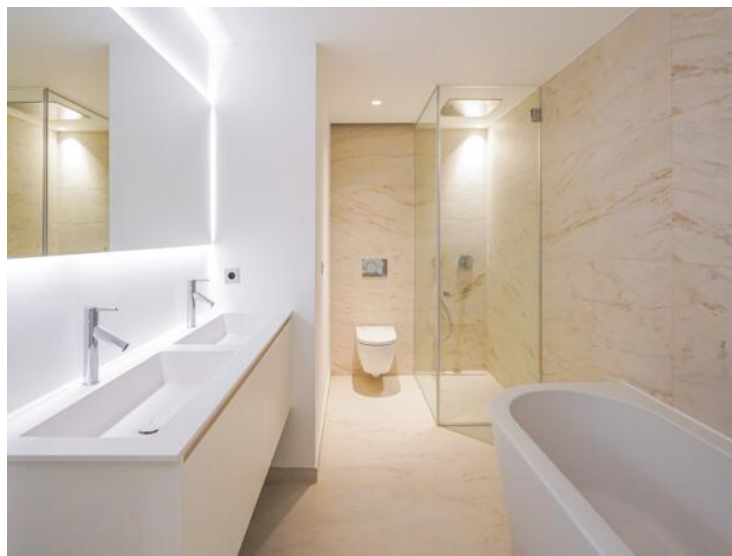
Эта трёхкомнатная квартира включает вход, гостиную, выходящую на большую террасу, открытую кухню с кладовой, две спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет примерочную и гостевой туалет. Квартиру обслуживает частный лифт.

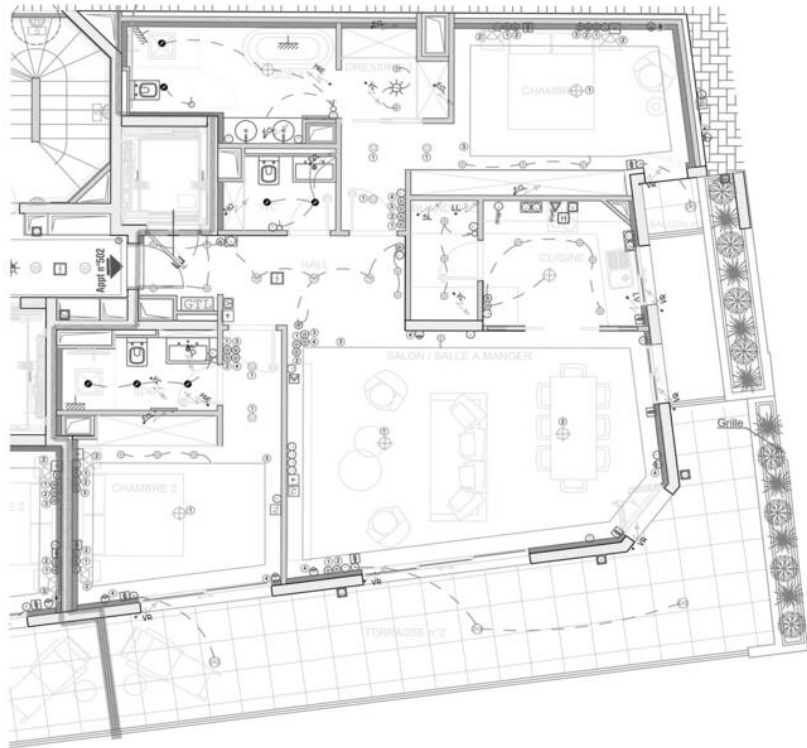
Спроектированная с использованием устойчивых материалов и биоклиматической архитектуры, квартира также предлагает возможность объединения с другой недвижимостью, расположенной на том же этаже.

Расположенный на востоке Монако, бульвар Италии отличается жилой атмосферой и обеспечивает быстрый доступ к морю, пляжам Ларвотто и центру Монте-Карло. Супермаркет и пекарня находятся менее чем в двух шагах от входа в здание, транспорт находится в непосредственной близости.











L1720
7 / 7