



France - Cap-d'Ail

КАП Д'АЙ — ВИЛЛА — ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3.350.000 €

7

Комнаты

6

Спальни

6

Salles de bains

267 м²

Общая площадь

В Кап-д'Ай, в живописном месте в непосредственной близости от Княжества Монако, расположен великолепный трёхэтажный дом с бассейном, отличающийся просторными комнатами и исключительными условиями проживания с панорамным видом на море.

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	7
Город :	Cap-d'Ail	Страна :	Франция
Жилая площадь :	267 m ²	Площадь террасы :	115 m ²
Площадь участка :	581 m ²	Спальни :	6
Salles de bains :	6	Гараж :	1
Коммунальные услуги в	5 040 €	Состояние :	Très bon état
Вид:	Панорамные виды на море	Положение :	Восток
Свободна с :	Libre	Код. :	VF1631

Descriptions

На садовом уровне расположена просторная тройная гостиная с обеденной зоной, камином и вестибюлем общей площадью около 78 м², с выходом на красивую террасу. Здесь также находятся новая полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и спальня с собственной душевой комнатой и туалетом.

На втором этаже коридор ведёт к двум спальням, душевой комнате с туалетом и мастер-сюит, включающей ванную комнату и дополнительную душевую с туалетом. Все спальни имеют выход на великолепную террасу с панорамным видом на море.

На первом этаже находятся котельная площадью 28 м², которая также используется как помещение для хранения и имеет прямой доступ из дома, а также две независимые студии площадью 26 м² и 38 м². Более просторная студия выходит на красивую террасу.

Дом расположен на участке площадью 581 м² и также располагает отдельным гаражом на два автомобиля. Над гаражом находится помещение для хранения площадью около 19 м², которое при необходимости можно переоборудовать в студию.

Редкий объект недвижимости в Cap-d'Ail, сочетающий очарование, комфорт и исключительное местоположение.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 3 670 € до 5 040 €.

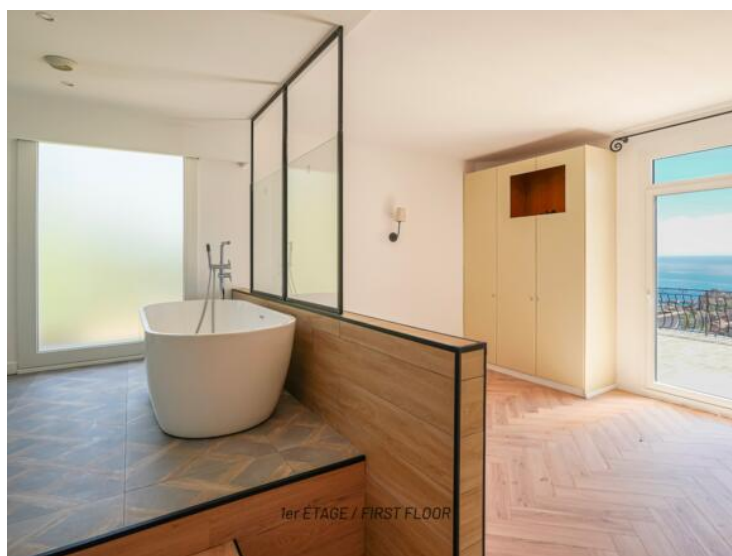
Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

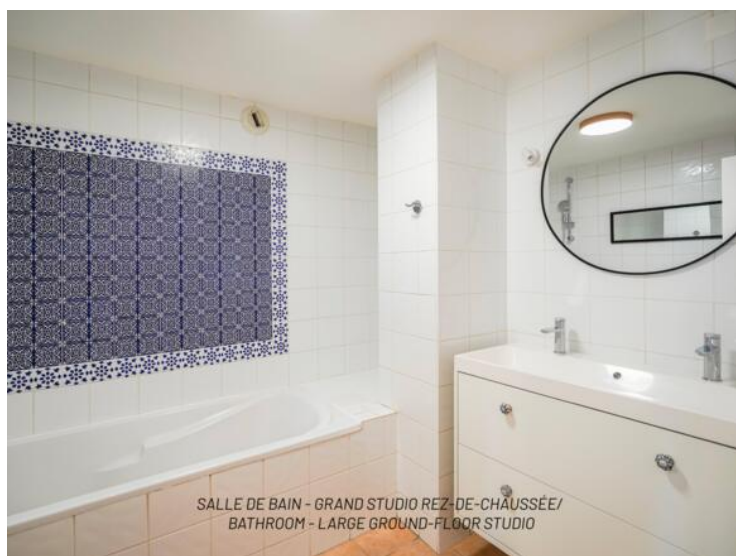
Объект не подпадает под режим совместной собственности.

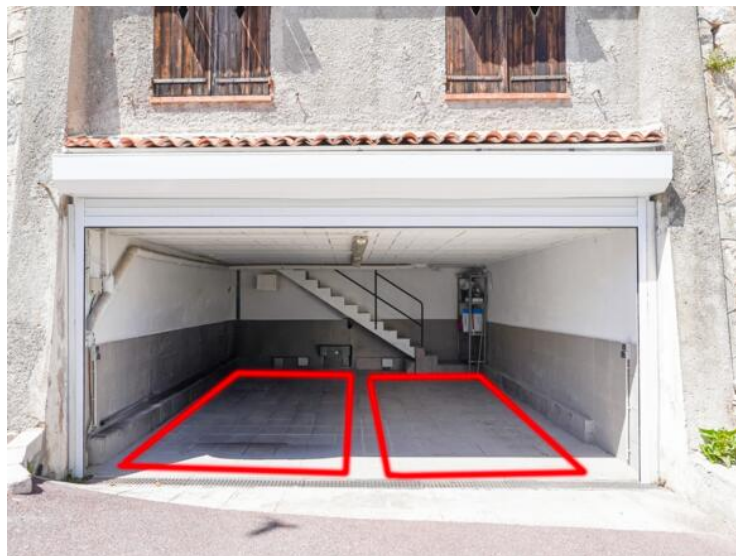
Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







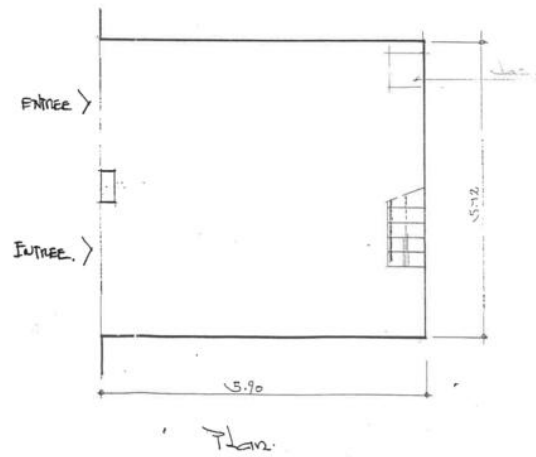
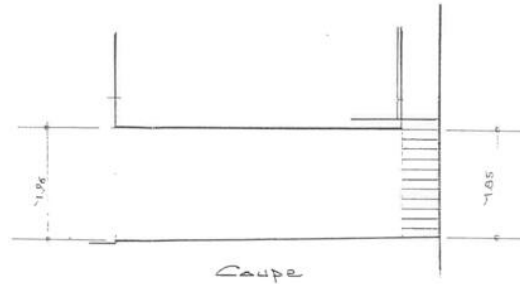




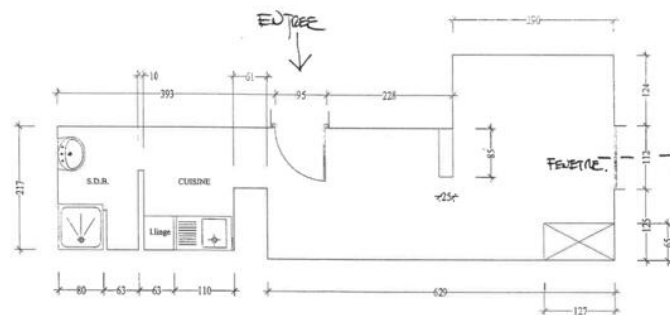
- Villa Kelly -

- Garage -
Etat des lieux

Ech: 2 cm 7.12



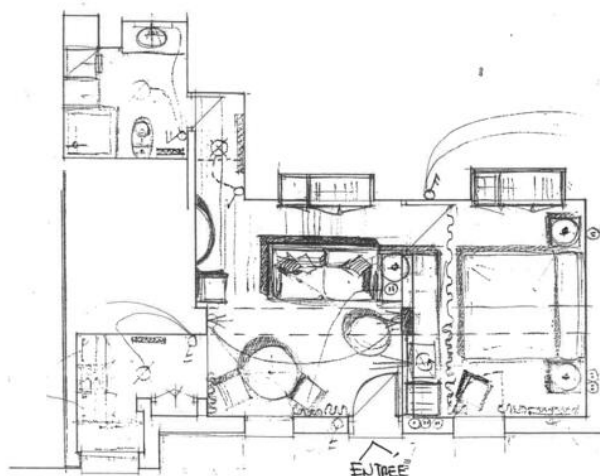
1



Etat des lieux

Studio

2.



-3-

