

**France - Cap-d'Ail****КАП Д'АЙ — ВИЛЛА — ВИД НА МОРЕ****4.450.000 €****9**

Комнаты

4

Спальни

3

Salles de bains

302 M²

Общая площадь

Расположенная в востребованном жилом районе Кап д'Аиль, тихом и недалеко от Монако, эта вилла, выходящая на юг, открывает панорамный вид на море вплоть до Сен-Жан-Кап-Ферра. Расположенный на нескольких уровнях с лифтом, он предлагает красивые объёмы, несколько спален, сильный потенциал для развития и двойной гараж.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1618

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	9
Город :	Cap-d'Ail	Страна :	Франция
Жилая площадь :	302 m ²	Площадь террасы :	408 m ²
Спальни :	4	Salles de bains :	3
Подвалы :	2	Гараж :	1
Состояние :	В хорошем состоянии	Вид :	MOPE
Положение :	ЮГ	Свободна с :	Libre
Код. :	VF1618		

Descriptions

Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Кап-д'Ай, в абсолютной тишине и рядом с пляжем Марке и прибрежной тропой, эта элегантная вилла с южной экспозицией предлагает захватывающий панорамный вид на море вплоть до полуострова Сен-Жан-Кап-Ферра.

Дом расположен на нескольких уровнях и оборудован лифтом, соединяющим гараж с жилыми этажами. Вилла отличается просторными помещениями, отличной освещённостью и большим потенциалом для обустройства в привилегированной обстановке.

Уровень сада: 4 кабинета, 2 кладовые, туалет и винный погреб площадью 18 м².

Уровень может быть переоборудован в двухкомнатную квартиру — идеально для независимого пространства или профессиональной деятельности.

Первый уровень: элегантный холл, гостевой туалет, светлая гостиная, библиотека и столовая, оборудованная кухня, а также великолепная терраса 34 м² с видом на море.

Второй уровень: 3 спальни, 2 ванные комнаты и туалет.

Третий уровень: спальня с душевой комнатой (18 м²), а также мансарда площадью 53 м² с возможностью надстройки — редкий потенциал для данного сектора.

Двойной гараж 37 м² с лифтом, соединяющим гараж с нижними уровнями дома.

Редкая возможность приобрести виллу, сочетающую престиж, исключительный вид и востребованное расположение у границ Монако.

Комиссионные оплачивает покупатель.

В настоящее время проводятся диагностические обследования.

Данный объект недвижимости не подпадает под режим совместного владения.

Объект недвижимости подпадает под оценку рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

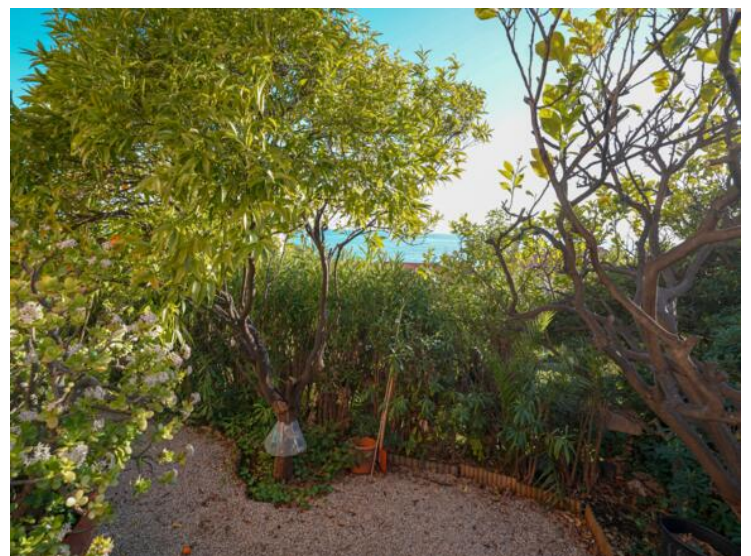
VF1618
2 / 5



VF1618
3 / 5



VF1618
4 / 5



VF1618
5 / 5