



## Monaco - Monte-Carlo

**29.500 € /**

+ Коммунальные услуги : 2.300 €

**5**

Комнаты

**200 M<sup>2</sup>**

Общая площадь

**4**Парковочные  
места

Большие офисы, доступные для аренды, с парковкой в самом сердце Carré d'Or в хорошем здании, часть которого состоит исключительно из офисов.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1630

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Тип объекта :	Офис	Кол-во комнат :	5 комнат
Здание :	Prince de Galles	Район :	Monte-Carlo
Общая площадь :	200 m <sup>2</sup>	Парковочные места :	4
Подвал :	1	Коммунальные услуги :	2 300 €
Состояние :	Très bon état	Вид :	Vue ville, Vue dégagée
Свободна с :	01.07.2026	Код. :	L1630

---

## Descriptions

---

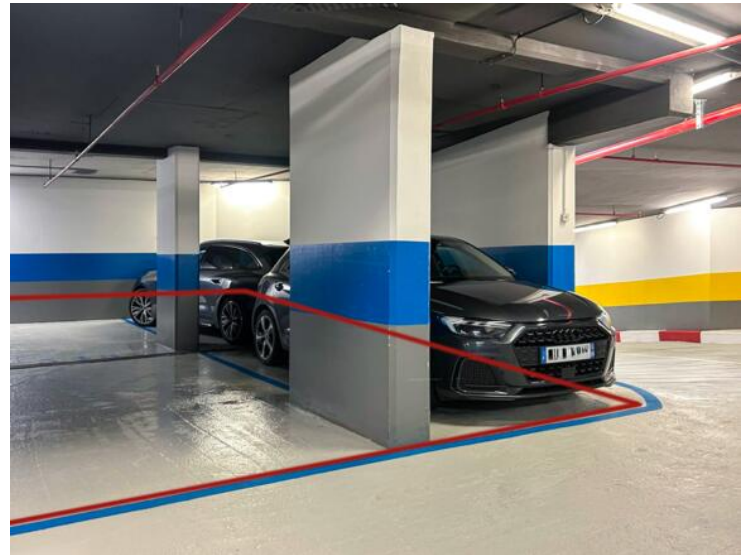
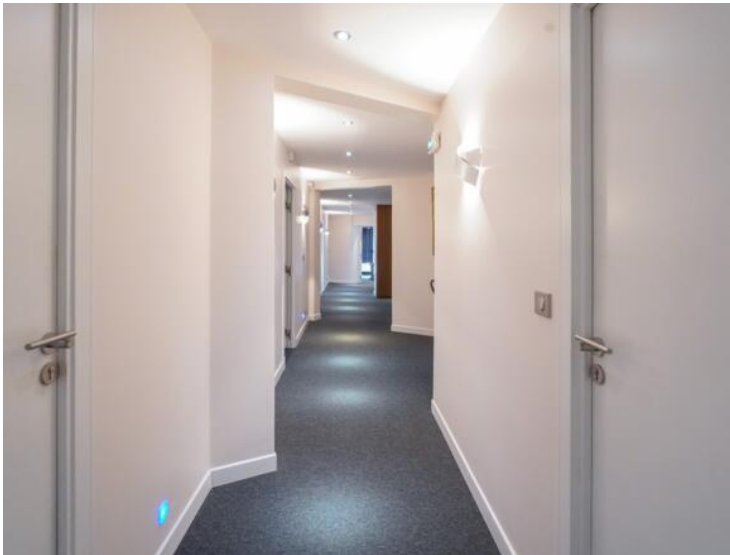
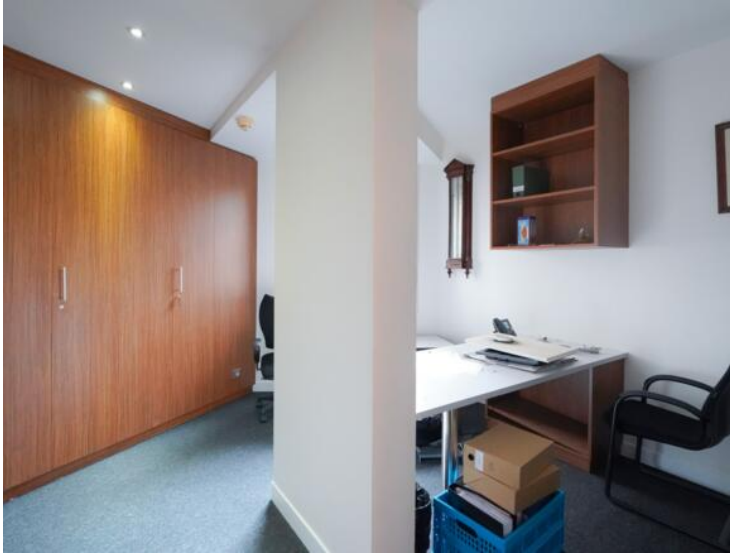
Расположен в Carré d'Or, в роскошном здании «Prince de Galles» с консьержем. Стратегическое и престижное расположение находится в двух шагах от казино, торгового центра Metropole и множества банковских и финансовых учреждений. Этот район также выигрывает благодаря близости к множеству ресторанов и пляжам Ларвотто.

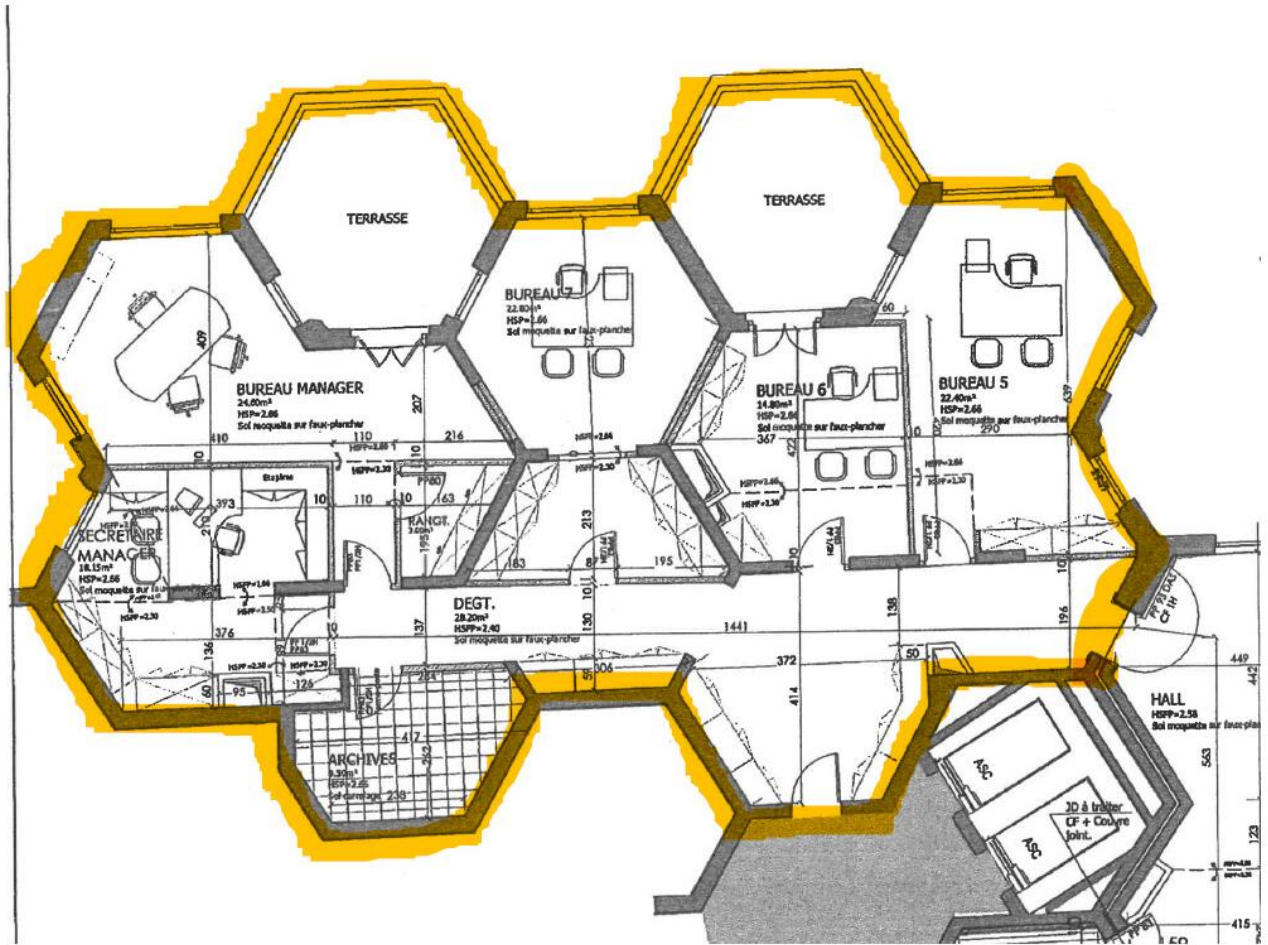
Большое офисное помещение общей площадью 200 м<sup>2</sup>. Он состоит из вестибюля с зоной приёма, пяти отдельных офисов с видом на авеню Ситронье, два из которых имеют террасу. Один из них предлагает небольшой побег на трассе Формулы-1. Хранилище архивов и санитарных сооружений. Офисы будут полностью опустевлены (за исключением встроенных шкафов).

Недвижимость сдаётся в аренду с 5 парковочными местами, 2 местами для двухколёсных транспортных средств и подвалом.



L1630  
3 / 5





L1630  
5 / 5