



**France - Beaulieu-sur-Mer**  
БОЛЬЁ-СЮР-МЕР - 4 НОМЕРА - РЯДОМ С ПЛЯЖАМИ

**1.575.000 €**

4  
Комнаты

3  
Спальни

2  
Salles de bains

106 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

2  
Парковочные  
места

Хорошая 4-комнатная квартира в буржуазном стиле расположена в самом центре города, в двух шагах от пляжей, в роскошной резиденции с консьержем и открытым бассейном.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1574  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	4 комнаты
Район :	Beaulieu-sur-Mer	Город :	Beaulieu-sur-mer
Страна :	Франция	Жилая площадь :	106 m <sup>2</sup>
Спальни :	3	Salles de bains :	2
Парковочные места :	2	Подвалы :	2
Коммунальные услуги в год :	8 400 €	Состояние :	Très bon état
Вид :	Vue mer, Vue ville, Vue de mer	Свободна с :	Незамедлительно
Код. :	VF1574		

## Descriptions

В престижной резиденции в самом центре Больё-сюр-Мер с открытым бассейном и консьержем, всего в нескольких шагах от пляжей и всех удобств. Просторная и светлая квартира площадью 106 м<sup>2</sup> с четырьмя комнатами, состоящая из 3 спален, отдельной кухни, двух ванных комнат, трёх туалетов и трёх террас.

С видом на море и южной ориентацией квартира сочетает комфорт и элегантность в привилегированной среде, рядом с магазинами и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей. Отделка высокого класса, тёплый пол.

Два больших парковочных места в подземном гараже и подвальные помещения дополняют этот объект.

Редкая возможность для тех, кто ищет очаровательное жильё в сердце Больё-сюр-Мер.

Прогнозируемые годовые расходы на энергию при стандартном использовании: от 1396€ до 1888€. Средние цены на энергию индексируются на 2023 год.

Недвижимость подчиняется правилам совместного владения (copropriété).

Информация о рисках, связанных с природными явлениями и загрязнениями, доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1574  
3 / 6



VF1574  
4 / 6



VF1574  
5 / 6



VF1574  
6 / 6