

**Monaco - La Rousse - Saint Roman****23.000.000 €****6**

Комнаты

4

Спальни

4

Salles de bains

1 045 m²

Общая площадь

4Парковочные
места

Расположен в жилом районе, в тихой обстановке и вне поля зрения. Роскошно отреставрированная вилла с садом, что делает этот объект уникальным в Княжестве Монако.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1645

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	6
Район :	La Rousse - Saint Roman	Город :	Монако
Страна :	Монако	Жилая площадь :	345 m ²
Площадь сада :	700 m ²	Общая площадь :	1 045 m ²
Спальни :	4	Salles de bains :	4
Парковочные места :	4	Подвал :	1
Состояние :	Très bon état	Вид :	Вид на сад
Положение :	Юго-восток	Свободна с :	Libre
Код. :	V1645		

Descriptions

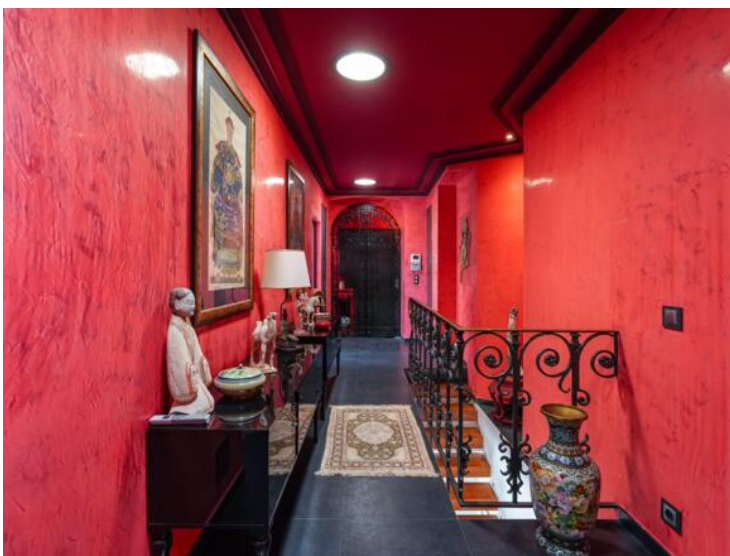
На востоке Княжества Монако расположена эта отдельная вилла, отреставрированная с использованием высококачественных материалов, в районе Ла-Рус, всего в нескольких минутах от пляжей Ларвотто. Она пользуется спокойной и жилой обстановкой, скрытой от посторонних взглядов и городского трафика.

Недвижимость располагает садом площадью 700 м² и открытым бассейном – редким преимуществом для Монако. Южно-восточная ориентация обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня, а деревья и пышная растительность сада сохраняют уединение жильцов.

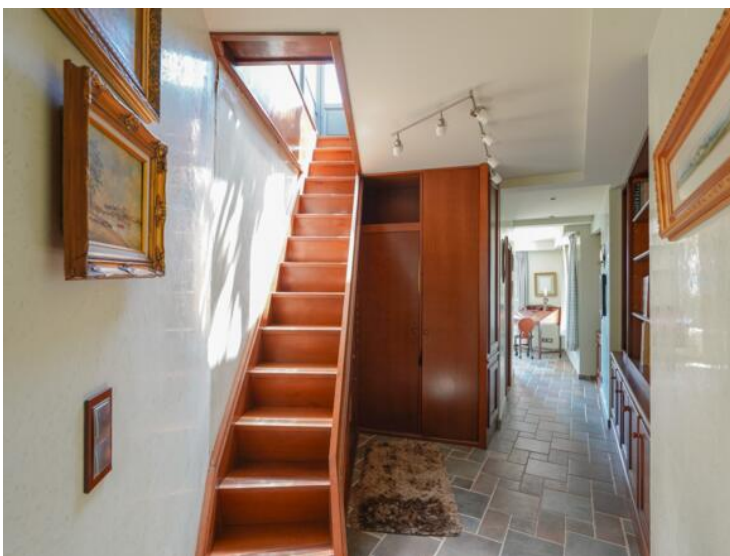
Вилла расположена на трёх уровнях: на цокольном этаже — великолепный винный погреб со стеклянным потолком, открывающим вид на верхний этаж, а также техническое помещение. Лестница ведёт на первый этаж (эквивалентный уровню земли), где находятся просторная гостиная, обеденная зона, полуоткрытая кухня и гостевой санузел. На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной или душевой комнатой. Лестница ведёт на солярий на крыше.

Отдельная студия площадью 75 м² и гараж площадью 75 м², вмещающий несколько автомобилей, завершают этот уникальный объект недвижимости в Княжестве.

Вилла частично расположена на территории Монако и Франции, однако юридически и фискально считается находящейся в пределах Княжества Монако, в частности для получения вида на жительство.



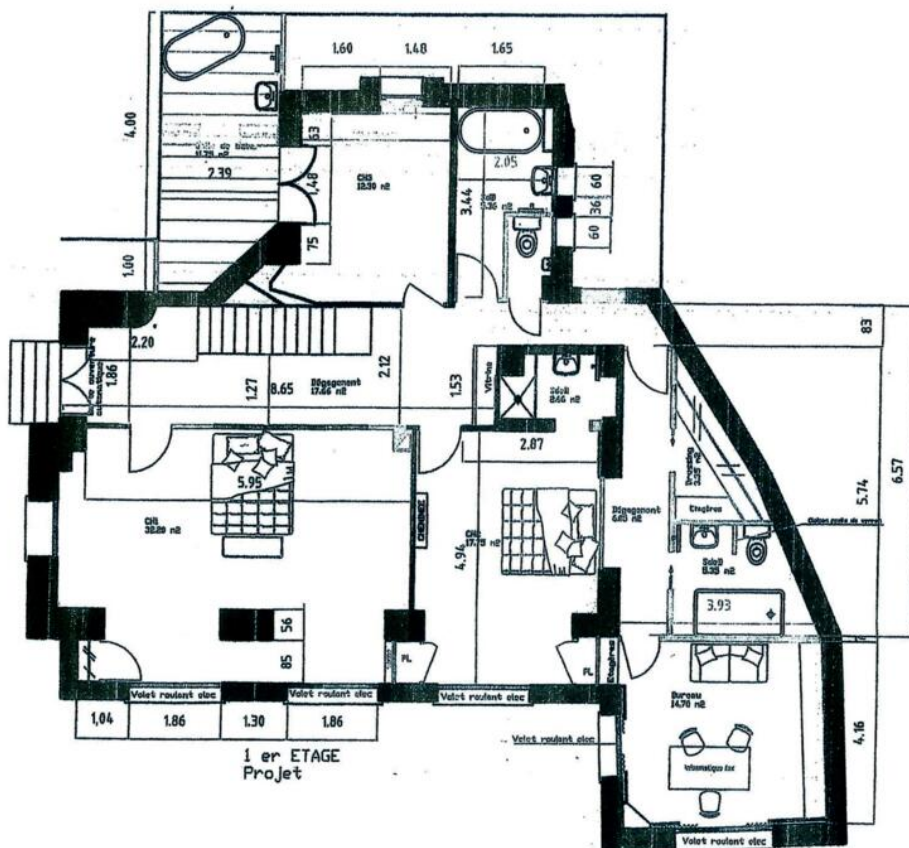
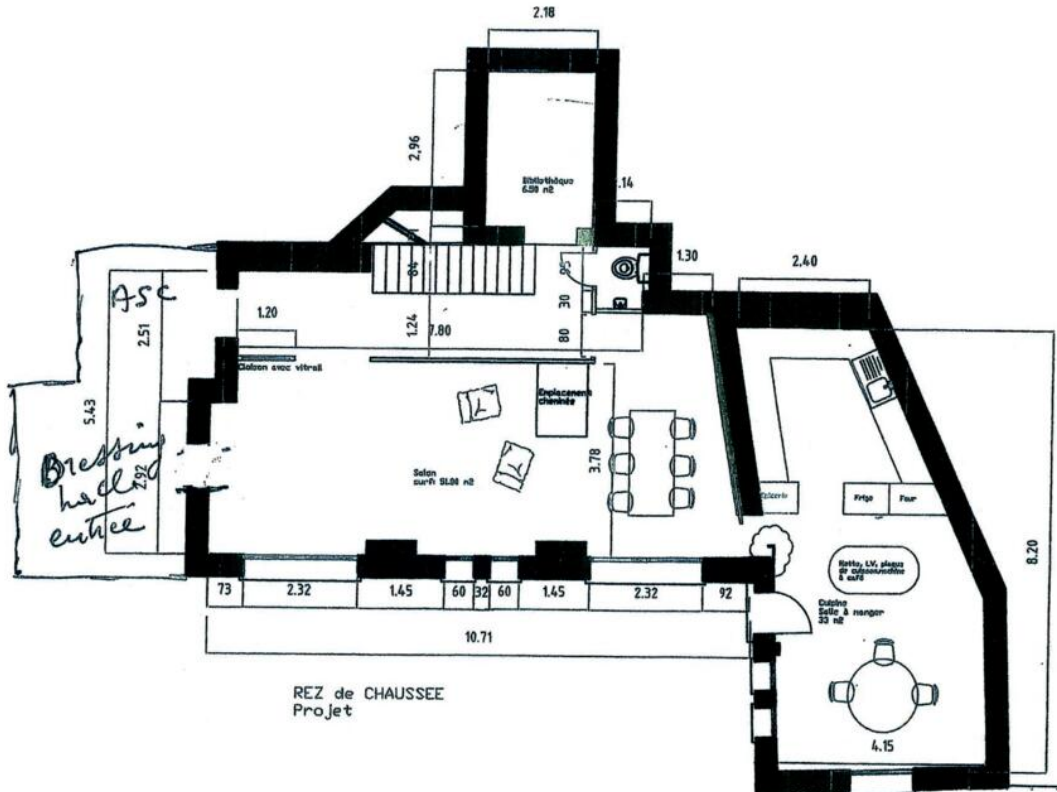
V1645
3 / 6



V1645
4 / 6



V1645
5 / 6



V1645
 6 / 6