

**Monaco - Carré d'Or****CARRÉ D'OR - СТУДИЯ НА УРОВНЕ САДА С ТЕРРАСОЙ - ТИХАЯ****1.890.000 €****1**

Комнаты

**1**

Salle de bains

**49 M<sup>2</sup>**

Общая площадь

Большая студия идеально расположена в двух шагах от казино, метрополя и пляжей. Смешанное использование (жилое, офисное, свободных профессий).



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	1-комнатная квартира
Здание :	Les Acanthes	Район :	Carré d'Or
Жилая площадь :	31 m <sup>2</sup>	Площадь террасы :	18 m <sup>2</sup>
Общая площадь :	49 m <sup>2</sup>	Salle de bains :	1
Подвал :	1	Состояние :	В хорошем состоянии
Смешанное назначение :	Да	Свободна с :	31/12/2025
Код. :	V1603		

## Descriptions

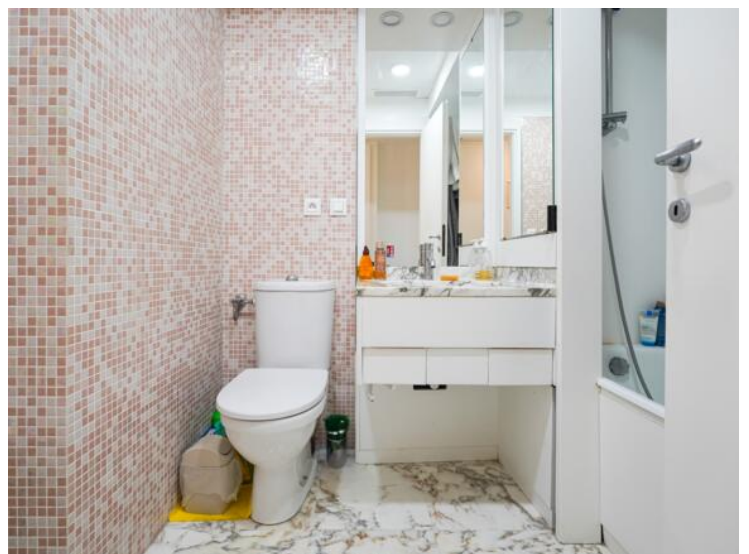
"Les Acanthes" - это роскошная резиденция с консьержем, расположенная в престижном районе Carré d'Or в самом сердце Монте-Карло. В непосредственной близости от казино, торгового центра Metropole и менее чем в 5 минутах ходьбы от пляжа Ларвотто.

Эта студия в хорошем состоянии имеет красивую террасу и тихую обстановку, даже несмотря на центральное расположение здания. Он состоит из прихожей, главной комнаты с выходом на улицу и полностью оборудованной открытой кухни. Ванная комната с туалетом Терраса площадью 18 м<sup>2</sup> предлагает отличные возможности для того, чтобы превратить ее в уютный зеленый уголок в самом сердце Монако.

Квартира предназначена для смешанного использования (жилая, офисная, корпоративная или свободная профессия) и в настоящее время сдается в аренду для профессионального использования 3000€/месяц.

Подвал в резиденции завершает эту собственность.

Рядом со всеми удобствами, множеством магазинов и ресторанов.



V1603  
3 / 4



V1603  
4 / 4