



## Vendita Monaco - Port PORT DE MONACO - TRILOCALE - USO MISTO

**7.350.000 €**

**3**  
Stanze

**2**  
Camere

**1**  
Bagno

**100 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Trilocale ad uso residenziale e ufficio situato in un residence con vista sulla linea di partenza del Gran Premio di Formula 1.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1520  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Albatros	Quartiere :	Port
Superficie abitabile :	86 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	14 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	100 m <sup>2</sup>	Camere :	2
Bagno :	1	Cantina :	1
Condizione :	Ottimo stato	Uso misto :	Si
Affittato :	Si	Vista :	Porto e Gran Premio di Formula 1
Exposition :	Sud-est	Data di liberazione :	Rapidement
Rif. :	V1520		

---

## Descrizione

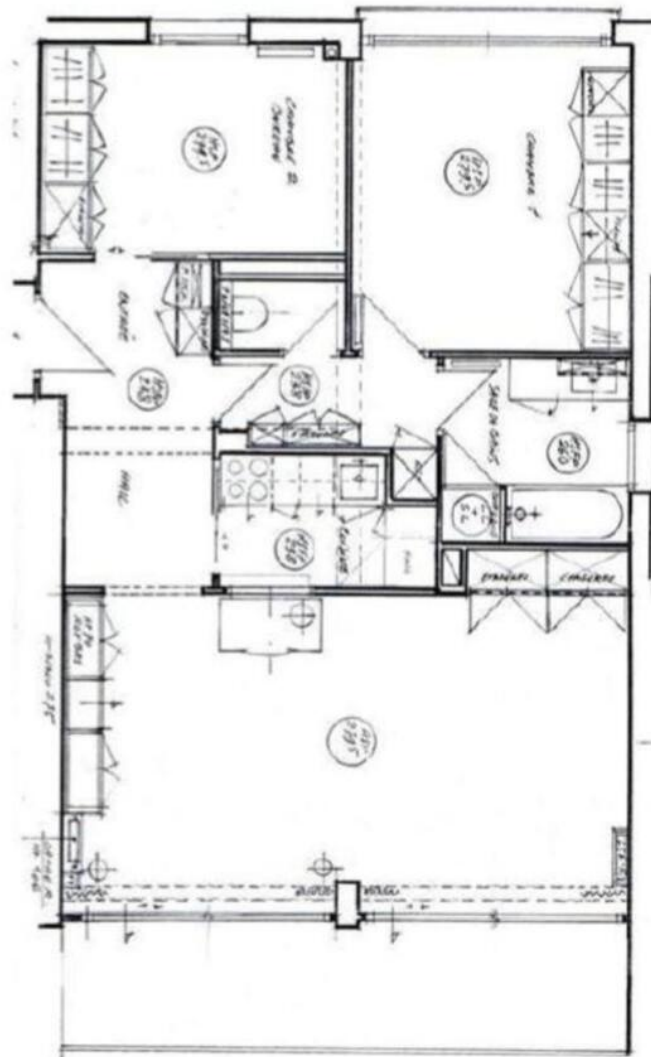
---

Situato nel quartiere di Condamine, in un residence con ascensore a Port Hercule, vicino a tutti i servizi (negozi locali, ristoranti, trasporti, banche). L'appartamento gode di una posizione strategica e ideale per approfittare del Grand Prix e dei suoi numerosi eventi.

Questo appartamento trilocale in perfette condizioni è composto da un ingresso, un corridoio, un ampio soggiorno/sala da pranzo che si apre su una terrazza con vista sulla linea di partenza del Gran Premio di Formula 1, 2 camere da letto, di cui una con accesso al balcone, un bagno completo e un bagno per gli ospiti.

Si tratta di una proprietà a uso misto e può quindi essere utilizzata sia come residenza che come ufficio.

Una cantina completa la proprietà. È possibile affittare un posto auto in un residence vicino.



V1520  
 3 / 3