

CO-ESCLUSIVITA



Vendita Monaco - Monte-Carlo

MONTE-CARLO - PALAZZO "Bourgeois" TRILOCALE - VISTA MARE

4.950.000 €

3

Stanze

2

Camere

2

Bagni

80 m²

Superficie totale

Appartamento d'angolo ristrutturato, che gode di una bella vista libera sulla città e sul porto di Monaco e di una posizione centrale nel Principato. Ideale per investimento con un ottimo rendimento locativo : 2,5%

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1496-L

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Tipo di proprietà : | Appartamento | Stanze : | 3 stanze |
| Edificio : | Shakespeare | Quartiere : | Monte-Carlo |
| Superficie abitabile : | 75 m ² | Superficie terrazza : | 5 m ² |
| Superficie totale : | 80 m ² | Camere : | 2 |
| Bagni : | 2 | Condizione : | Ristrutturato |
| Affittato : | Si | Vista : | Vista panoramica sul mare e su Monaco |
| Exposition : | Sud-Oveste | Data di liberazione : | Disponibile |
| Rif. : | V1496-L | | |

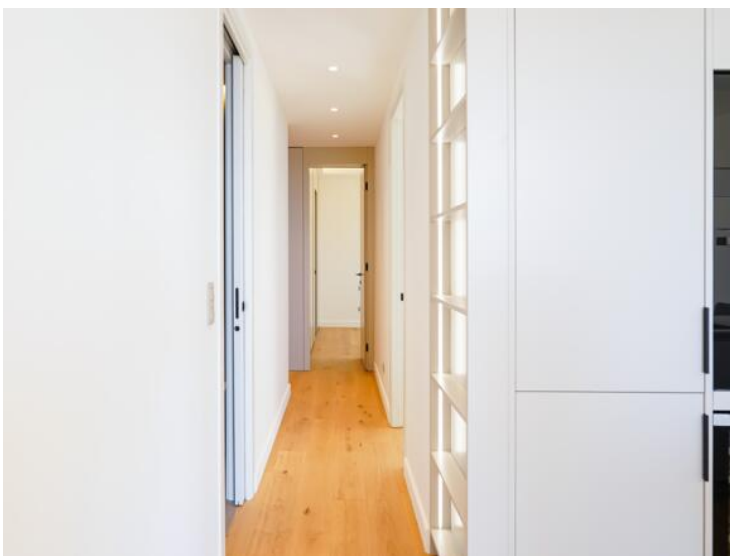
Descrizione

Situato nel quartiere di Monte-Carlo, nell'edificio "Le Shakespeare" con ascensore, questo appartamento gode di una posizione centrale nel Principato. Vicino a numerose comodità (scuole, parchi, negozi, ...) e con rapido accesso al porto di Monaco, alla stazione ferroviaria e al Carré d'Or.

Bellissimo trilocale recentemente ristrutturato in stile contemporaneo con tonalità chiare. La disposizione degli spazi è stata perfettamente ottimizzata. La posizione d'angolo e la facciata principale lato mare con esposizione Sud/Ovest garantiscono una splendida luminosità naturale per tutta la giornata. Si compone di un ingresso, soggiorno con cucina completamente attrezzata che si apre su un balcone con vista sul Boulevard de Suisse, offrendo una magnifica vista sulla città, sul porto di Monaco e sulla Rocca. Due camere da letto con armadi a muro, di cui una matrimoniale con bagno privato con doccia. Un secondo bagno con doccia e toilette e un bagno ospiti completano l'appartamento.

Ideale come residenza principale o come investimento immobiliare con un rendimento locativo superiore al 2,5% riscontrato.

L'appartamento è completamente climatizzato. Diversi parcheggi pubblici nelle vicinanze.



V1496-L
3 / 5



V1496-L
4 / 5

