

**ESCLUSIVITA**



**Vendita Monaco - Monte-Carlo**  
**LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA**

**195.000 €**

**145 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

Commercio situato a prossimità del CARRE D'OR e delle spiagge con una bella vetrina con visibilità.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1069

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Cessione di affitto o attività	Edificio :	Trocadero
Quartiere :	Monte-Carlo	Superficie abitabile :	145 m <sup>2</sup>
Condizione :	Buono stato	Vista :	Avenue de Grande Bretagne
Exposition :	Sud	Data di liberazione :	Rapidement
Rif. :	C1069		

---

## Descrizione

---

Situato in fondo all'Avenue de Grande-Bretagne, nel quartiere di Monte-Carlo e al confine con La Rousse-Saint Roman. Una posizione strategica, con accesso rapido a una delle principali arterie di Monaco, che permette di raggiungere rapidamente la maggior parte dei quartieri. Vicino al Carré d'Or, con accesso rapido in ascensore a Place des Moulins e alle spiagge del Larvotto. Locali ben visibili su 3 livelli con spazi di consegna nelle immediate vicinanze.

Le superfici sono le seguenti:

Piano terra: 55 m<sup>2</sup> / Entresol: 30 m<sup>2</sup> / 1° piano: 60 m<sup>2</sup>.

Un servizio igienico al piano terra e un servizio igienico con guardaroba al 1° piano.

Contratto di affitto possibilita tutti negozi tranne la ristorazione.

Affitto commerciale - Affitto corrente Mensile: 4 422 € + 888 € spese.

