BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

ESCLUSIVITA



Affitto Monaco - Carré d'Or

METROPOLE - NEGOZIO DI LUSSO

13.500 € / mese

+ spese : 2.000 €

78 m²

Superficie totale

Contratto d'affitto commerciale, 35 mesi Negozio in perfette condizioni situato nella prestigiosa galleria Métropole. Posizione privilegiata.
Nessun costo chiesto per entrare.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Locale	Edificio :	Le Metropole
Quartiere :	Carré d'Or	Superficie abitabile :	78 m^2
Livello :	Piano terra	Spese :	2 000 €
Condizione :	Ottimo stato	Data di liberazione :	01/02/2027
Rif. :	L1462		

Descrizione

Rara opportunità da cogliere. Nel cuore del prestigioso Carré d'or, nel lussuoso centro commerciale della Métropole, vicino ai palazzi e alla piazza del Casinò. Questo locale commerciale gode di una posizione privilegiata e di due belle vetrine che garantiscono una visibilità ottimale. In ottime condizioni, questo locale di 78 m2 è così composto

- Un ingresso che si apre su una prima area di vendita e reception
- Una seconda area espositiva
- Una toilette con presa d'acqua
- Due cabine/guardaroba

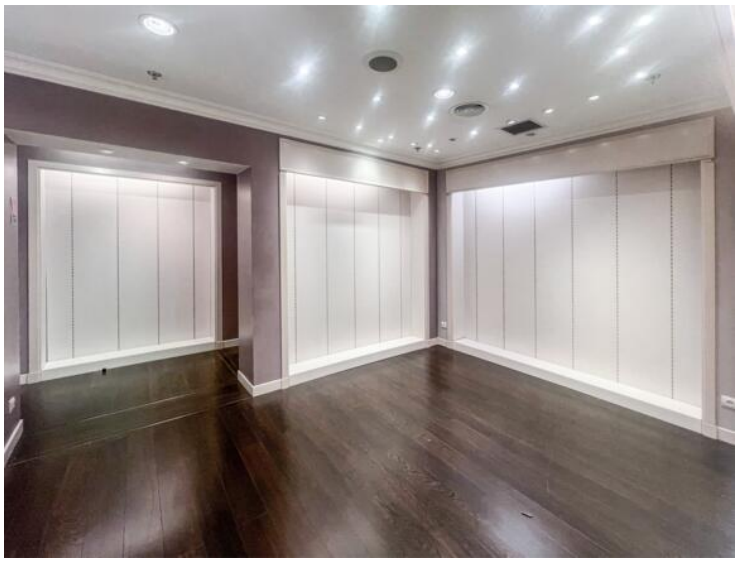
Tutte le attività commercante e con una posizione du alto standing sarano studiati, tranne la preparazione di cibi all'interno dei locali.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



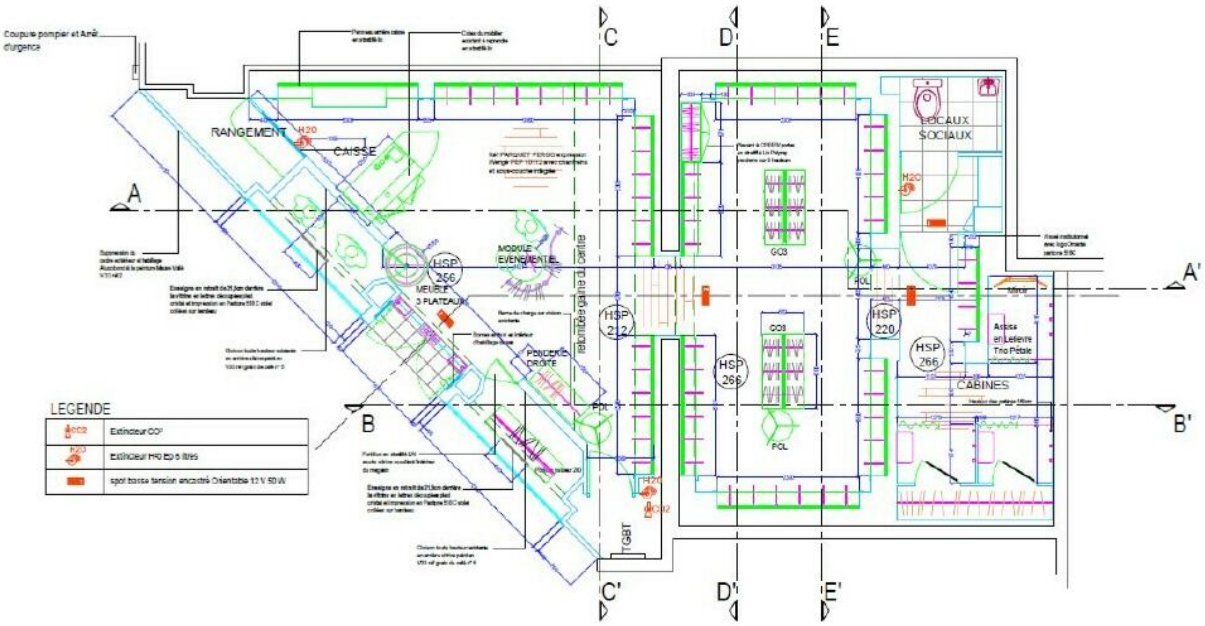






Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.