



Vendita Monaco - Monaco-Ville
MONACO-VILLE - RISTORANTE

1.250.000 €

190 m²

Superficie totale

Vendita dell'avviamento di un ristorante, idealmente situato nel quartiere storico di Monaco-Ville.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1063

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Commercio	Quartiere :	Monaco-Ville
Città :	Monaco	Paese :	Monaco
Superficie abitabile :	140 m ²	Superficie terrazza :	50 m ²
Superficie totale :	190 m ²	Cantina :	1
Livello :	Piano terra	Condizione :	Ottimo stato
Exposition :	Doppia esposizione	Data di liberazione :	Rapidement
Rif. :	C1063		

Descrizione

Situato nel pittoresco e storico quartiere "Rocher" della città di Monaco, in una graziosa piazza vicino alle principali attrazioni turistiche. Vendita di un'attività di ristorazione. Il locale gode di una posizione strategica, beneficiando di una clientela straniera, generata dal turismo, e di una clientela più locale, grazie ai numerosi uffici amministrativi circostanti e residenti.

Il ristorante, che ha due ingressi e una superficie totale di 190 mq, compresa una terrazza di 50 mq, è in perfette condizioni. È composto da un'ampia sala principale e da una sala più piccola con bancone, ciascuna con ingresso indipendente. Una spaziosa cucina completamente attrezzata in ottime condizioni con accesso all'esterno, nonché una cella frigorifera (frigorifero/congelatore) con zona ufficio.

Tassa per la terrazza del municipio: circa 4.000 €/anno.

Una grande cantina di 30 mq con doccia e WC, adiacente al ristorante, completa la proprietà.



Barnes | Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



C1063
3 / 3