

ESCLUSIVITA



## Vendita Monaco - Carré d'Or

CARRE D'OR - Due superbi appartamenti negli ultimi piani

### Prezzo su richiesta

11	+5	5	950 m <sup>2</sup>	+5
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parcheggi

Due sontuosi appartamenti completamente rinnovati con la possibilità di essere uniti in un magnifico duplex, situato in un indirizzo prestigioso del Carré d'Or. Questo complesso immobiliare sul tetto gode di una vista esclusiva sull'Il Principato di Monaco e il Mar Mediterraneo.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1389-2C

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	11
Quartiere :	Carré d'Or	Città :	Monaco
Paese :	Monaco	Superficie abitabile :	533 m <sup>2</sup>
Superficie terrazza :	314 m <sup>2</sup>	Superficie giardino :	103 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	950 m <sup>2</sup>	Camere :	+5
Bagni :	5	Parcheggi :	+5
Cantine :	4	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Mare, porto e Roccia	Exposition :	Sud / Est / Oveste
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	V1389-2C

## Descrizione

Situato nel prestigioso e ambito quartiere del Carré d'or, a due passi dalla Place du Casino e vicino al prestigioso Hôtel de Paris e all'Hermitage, in una residenza di lusso con portineria 24 ore, piscina coperta, sauna e sala fitness.

Questi due sontuosi e molto esclusivi appartamenti di 5 e 6 stanze ai piani superiori sono stati interamente rinnovati con materiali di alta qualità. Queste proprietà godono di una magnifica vista sul mare, il porto di Monaco e il Palazzo.

Il primo appartamento ha 253,5 m<sup>2</sup> di spazio abitativo e comprende un grande soggiorno a pianta aperta con una zona ufficio, una sala da pranzo che può ospitare da 8 a 10 persone e una cucina a pianta aperta con un'isola centrale. I numerosi bovindi e l'ottima esposizione inondano questi spazi di luce naturale. Tre camere da letto spaziose, una delle quali è una camera da letto principale con bagno interno e spogliatoio, e due con spogliatoi interni e bagni separati. 114 m<sup>2</sup> di terrazze circondano l'appartamento, con molto spazio per sedersi comodamente e godere di una splendida vista sul Principato e sul mare.

Il secondo appartamento di 6 a 7 camere, situato al piano superiore, offre 279,5 m<sup>2</sup> di spazio abitativo ed è composto da un grande soggiorno con bagno, che si apre su una sala da pranzo che può ospitare molti ospiti e il suo spazio ufficio, così come una bella veranda, che si affaccia sulla terrazza principale. Una spaziosa cucina indipendente completamente attrezzata si trova vicino all'ingresso. Toilette per gli ospiti. Tre grandi camere da letto, una delle quali è una camera da letto principale con bagno e spogliatoio in camera, una camera da letto con spogliatoio in camera e bagno con doccia e una camera da letto con spogliatoio in camera e bagno separato. 304 m<sup>2</sup> di terrazze, di cui 58 m<sup>2</sup> coperti e due logge circondano l'appartamento, con molto spazio per sedersi comodamente. Sulla terrazza principale, c'è un grande spazio che può essere convertito in un salotto estivo con una splendida vista, una piscina vetrata, un bagno esterno e una stanza della piscina.

Sei posti auto e quattro cantine completano questa prestigiosa proprietà.



