



**Vendita Monaco - Moneghetti**  
CONDAMINE - 4 CAMERE - VISTA MARE E ROCCIA

**6.600.000 €**

4  
Stanze

3  
Camere

2  
Bagni

138 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

1  
Parking

Magnifico appartamento di 3/4 locali ad uso misto sulle alture del quartiere della Condamine, che gode di una splendida vista sul porto di Le Rocher.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1388  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

|                        |                          |                       |                   |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| Tipo di proprietà :    | Appartamento             | Stanze :              | 4 stanze          |
| Edificio :             | Harbour Crest            | Quartiere :           | Moneghetti        |
| Superficie abitabile : | 125 m <sup>2</sup>       | Superficie terrazza : | 13 m <sup>2</sup> |
| Superficie totale :    | 138 m <sup>2</sup>       | Camere :              | 3                 |
| Bagni :                | 2                        | Parking :             | 1                 |
| Condizione :           | Ottimo stato             | Uso misto :           | Si                |
| Vista :                | Vista del porto e Rocher | Exposition :          | Sud-Oveste        |
| Data di liberazione :  | Mai 2026                 | Rif. :                | V1388             |

## Descrizione

Situato sulle alture del vivace quartiere della Condamine, vicino al Porto Ercole e alla stazione ferroviaria, questo appartamento si trova in un edificio moderno con servizio di portineria. Questo splendido e ampio appartamento di 3/4 locali, ad uso misto residenziale e professionale, gode di un'eccellente esposizione a Sud/Ovest e offre una vista magnifica sul porto e sul Rocher.

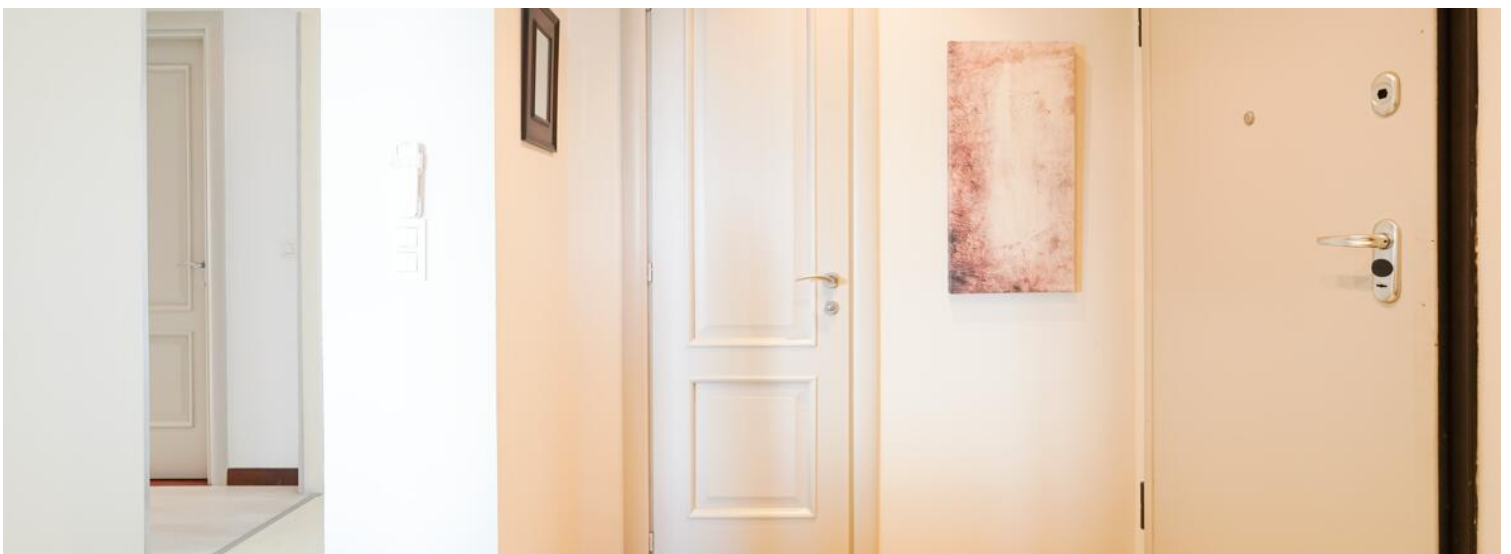
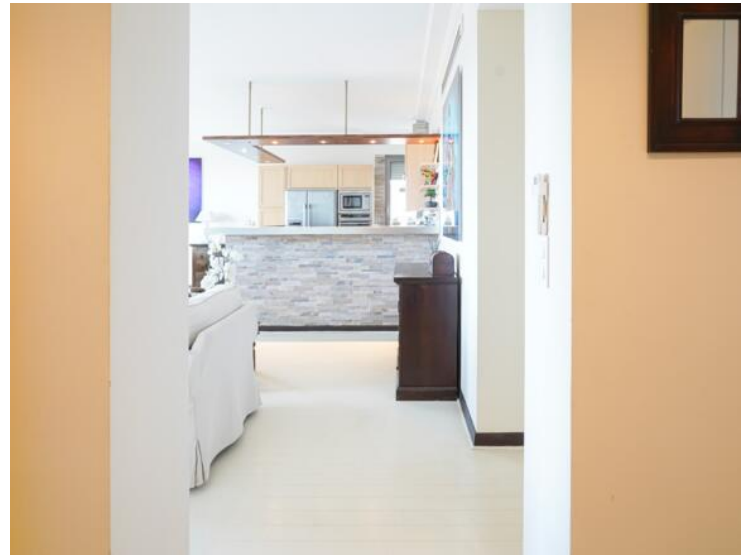
Comprende un ampio soggiorno con cucina americana completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista mare e Rocher, due camere da letto ciascuna con bagno privato e accesso a uno spazio esterno, oltre a uno studio o cabina armadio che può essere utilizzato come camera per gli ospiti. Tutti gli ambienti accedono a una terrazza. L'appartamento è ad uso misto (residenziale e per domiciliazione di una società).

Un posto auto completa questa proprietà di alto livello.

L'appartamento è attualmente locato fino ai primi di maggio, rappresentando un interessante investimento a reddito.



V1388  
3 / 4



V1388  
4 / 4