

**ESCLUSIVITA**

*Coiffure*



**Vendita Monaco - Monte-Carlo**

**MONTE-CARLO - DIRITTO DI LOCAZIONE - TUTTI I NEGOZI**

**230.000 €**

**30 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

Un calo di prezzo! Affitto di tutti i negozi con vetrina, nel centro di Monaco, nel quartiere di Monte-Carlo. Attualmente è in funzione come salone di parrucchiere.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1060  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

|                        |                                |              |              |
|------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tipo di proprietà :    | Cessione di affitto o attività | Quartiere :  | Monte-Carlo  |
| Città :                | Monaco                         | Paese :      | Monaco       |
| Superficie abitabile : | 30 m <sup>2</sup>              | Cantina :    | 1            |
| Livello :              | Piano terra                    | Condizione : | Da rinnovare |
| Data di liberazione :  | Rapidement                     | Rif. :       | C1060        |

---

## Descrizione

---

Idealmente situato in una zona residenziale del Principato, vicino a molti uffici e negozi.

Locale di 30 mq con finestra, di cui 6 mq di retrobottega, e che beneficia di una buona altezza sotto il soffitto.

Locale commerciale attualmente gestito come salone di parrucchiere senza vendita di profumi

Sono necessari alcuni lavori di ristrutturazione.

Una cantina nel seminterrato completa questa proprietà.

Affitto basso di 788€ con spese per trimestre.

