BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

ESCLUSIVITA



# Vendita Monaco - Carré d'Or

## CARRÉ D'OR - ACANTTHES - SPAZIO UFFICIO

**4.690.000 €**

131 m²

Superficie totale

Nel cuore della città, nel Carré d'Or, a due passi dalle spiagge di Larvotto, Place du Casino e Métorpole. Indirizzo prestigioso nel cuore del centro finanziario del Principato, grandi uffici immediatamente disponibili.




Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo di proprietà : | Ufficio | Edificio : | Les Acanthes |
| Quartiere : | Carré d'Or | Superficie abitabile : | 131 m² |
| Cantina : | 1 | Condizione : | Ottimo stato |
| Uso misto : | Si | Data di liberazione : | Immédiatement |
| Rif. : | V1239-L | | |

## Descrizione

In una residenza di lusso con servizio di concierge, situata nel Carré d'Or, a pochi passi dal centro commerciale Metropole, dai giardini, dalla Place du Casino e dalle principali banche del Principato.

Questo spazio commerciale o ufficio, per tutte le attività, è distribuito su 2 livelli. È composto da:

- 2 ingressi, 1 indipendente
- Un'area di accoglienza
- Diversi uffici chiusi
- Una sala riunioni
- Una sala archivio
- Una sala di tisane
- 2 WC maschile/femminile

Una cantina completa questa proprietà.

Vicino alle spiagge di Larvotto, a tutti i servizi o alla rue du Portier e ai suoi numerosi ristoranti. Ideale per un'azienda che desidera accogliere i dipendenti e godere di un ambiente abitativo pratico e prestigioso nel centro di Monaco.

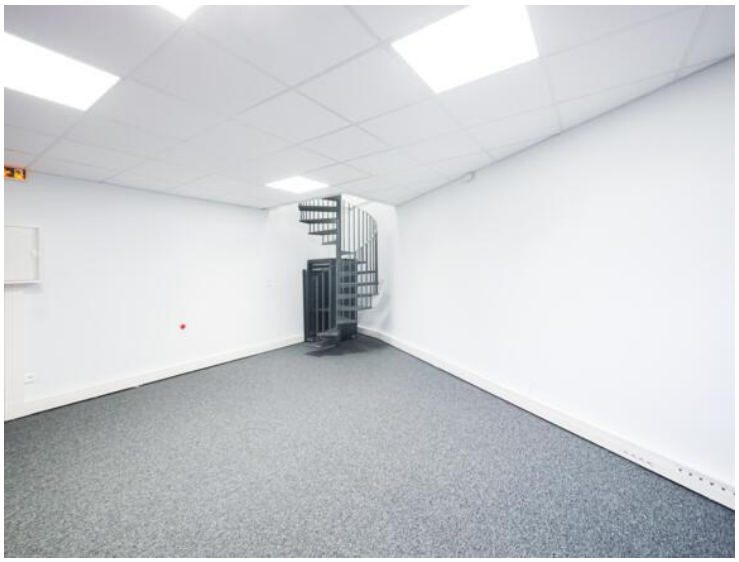


Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



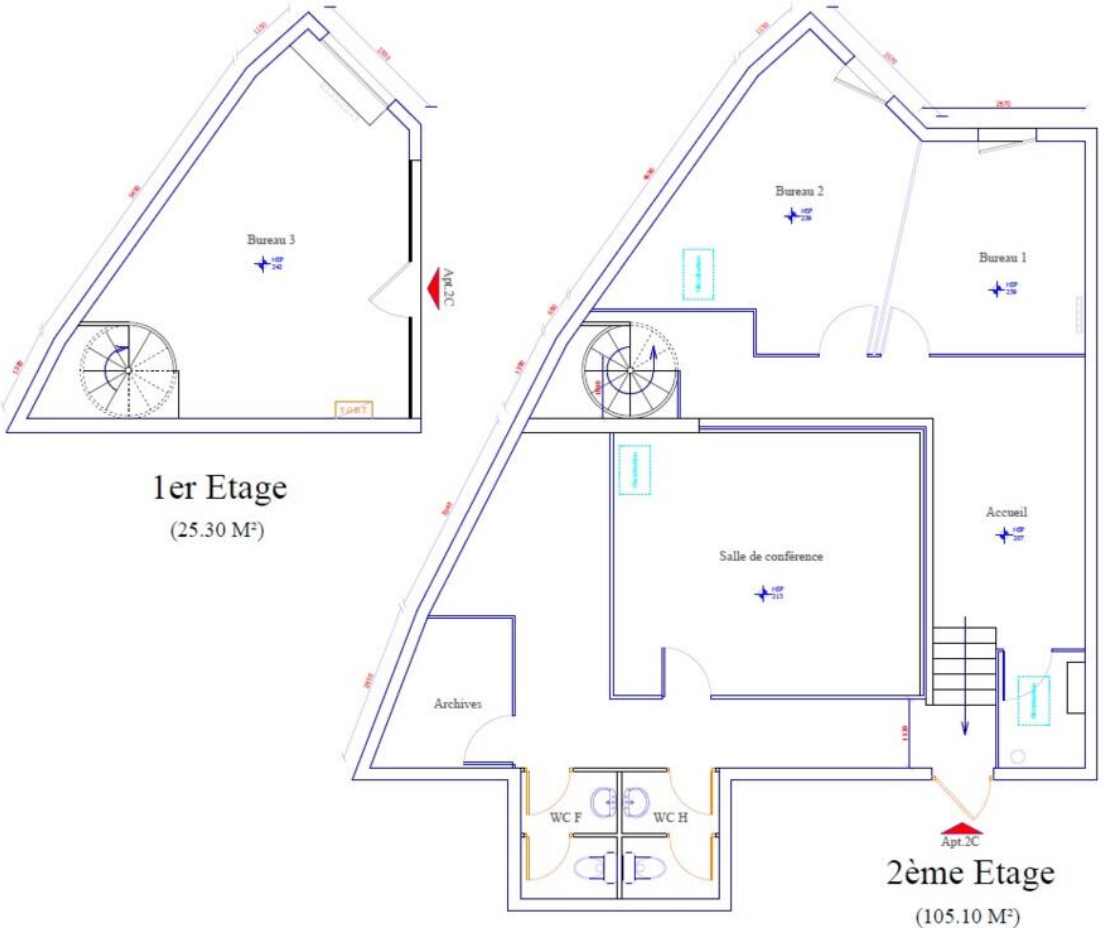







Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com






Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.