

Vendita Monaco - Port

BEAU RIVAGE - TRILOCALE CON VISTA MARE E FORMULA 1

11.900.000 €

3	2	2	130 m²	1
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parking

Appartamento lussuoso completamente ristrutturato situato sulla prestigiosa Avenue d'Ostend in una residenza ambita. La terrazza si affaccia sul circuito di Formula 1 e offre viste panoramiche sul porto, sul mare e sulla Rocca.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Beau Rivage	Quartiere :	Port
Superficie abitabile :	110 m²	Superficie terrazza :	20 m²
Superficie totale :	130 m²	Camere :	2
Bagni :	2	Parking :	1
Condizione :	Servizi lussuosi	Ammobiliato :	Si
Vista :	Mare, porto e roccia	Exposition :	Sud / Ovest
Data di liberazione :	Da concordare	Rif. :	V1744

Descrizione

In avenue d'Ostende, all'interno di una residenza ambita con servizio di portineria, questo appartamento di tre locali, interamente ristrutturato, si apre su uno dei panorami più iconici del Principato. La terrazza, esposta a sud-ovest, domina il Port Hercule, il mare, la Rocca e il tracciato del circuito di Formula 1 sottostante.

L'appartamento offre una superficie abitabile di circa 110 m², completata da una terrazza di circa 20 m². L'ingresso conduce a un ampio soggiorno con zona pranzo in facciata, inondato di luce grazie all'esposizione a sud. La ristrutturazione, interamente ripensata, unisce pavimenti in grande formato venato e controsoffitti con illuminazione indiretta. La cucina attrezzata si apre sulla zona pranzo, con ante laccate bianche ed elettrodomestici da incasso. In continuità con il soggiorno, la terrazza accoglie una tavola da pranzo affacciata sugli yacht del Port Hercule.

La camera padronale dispone di un bagno completo e si apre su un balcone. La seconda camera beneficia di un proprio bagno con doccia e di un balcone. I bagni sono rivestiti da grandi lastre venate, con lavabi d'appoggio e specchi retroilluminati. Numerosi armadi a muro completano l'insieme, proposto arredato.

Ristrutturato con finiture di pregio, l'appartamento è in perfette condizioni e immediatamente abitabile. La residenza dispone di un servizio di portineria e di un posto auto in affitto in un edificio adiacente. Il Casinò, il Carré d'Or con le sue boutique e lo Yacht Club de Monaco sono raggiungibili a piedi, così come i negozi e i servizi del quartiere del Porto.

Possibilità di acquistare una stanza di servizio al prezzo di 600.000 €. Posto auto disponibile in affitto in un residence vicino.

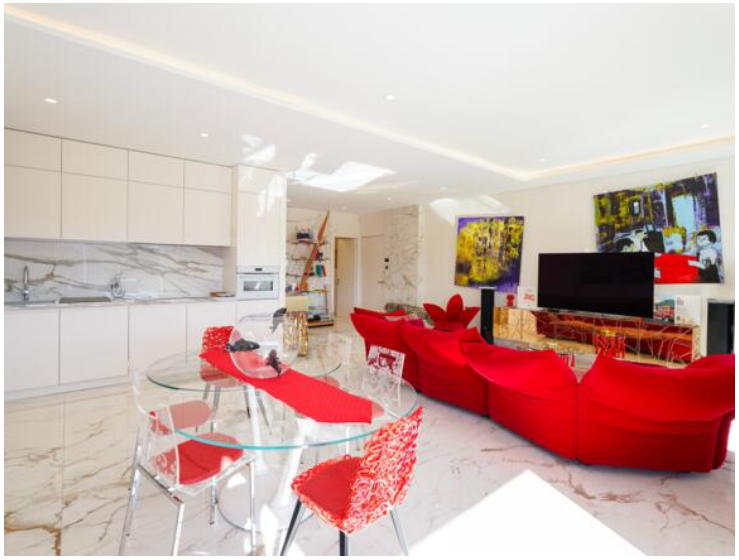
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

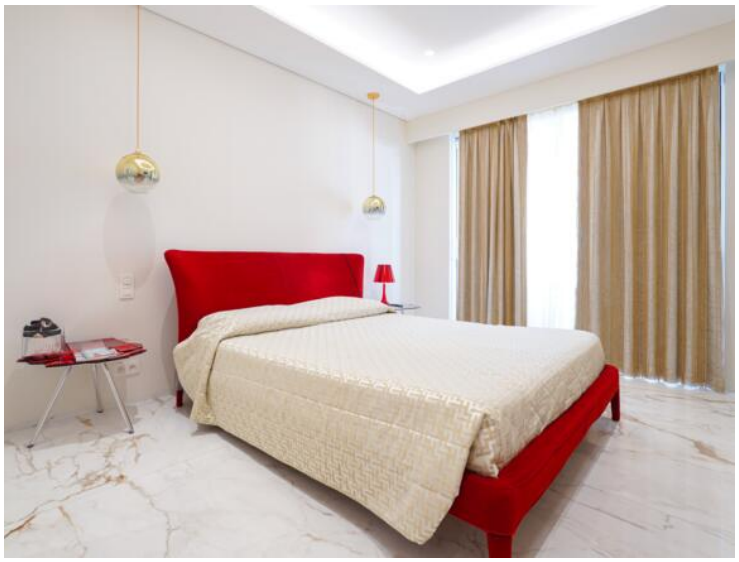












Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

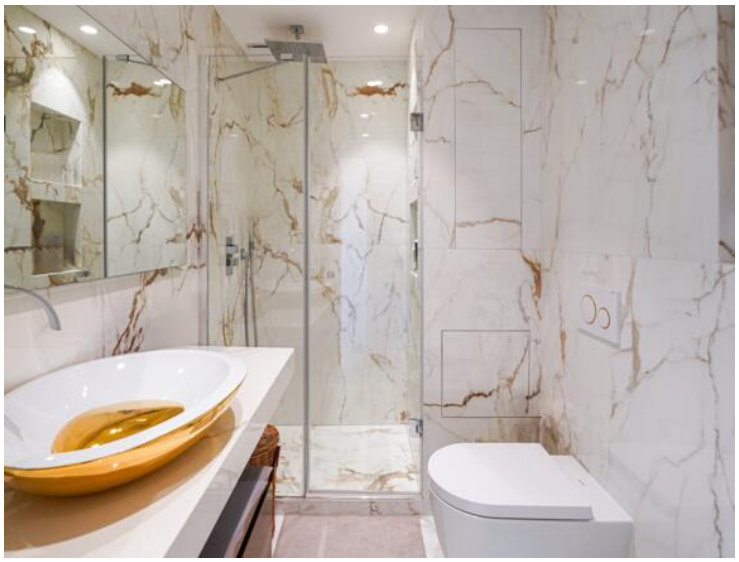
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.