

Vendita France - Maussane-les-Alpilles

LE ALPILLE - PROVENZA - PROPRIETÀ DEL XVIII SECOLO

4.950.000 €

7	4	4	322 m²
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale

A pochi minuti da Maussane-les-Alpilles, questa proprietà del XVIII secolo si estende nel cuore di quasi 2 ettari di giardini, uliveti e vigneti. Piscina, campo da tennis, vaste terrazze ed eleganti spazi abitativi costituiscono un vero rifugio provenzale, confidenziale e autentico.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1050

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Propriété	Stanze :	7
Città :	Maussane-les-Alpilles	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	322 m²	Superficie terreno :	19 422 m²
Camere :	4	Bagni :	4
Costi annuali :	2 677 €	Condizione :	Servizi lussuosi
Ammobiliato :	Si	Vista :	Vue montagne,Vue dégagée
Rif. :	B1050		

Descrizione

Idealmente situata in una zona ambita, a pochi minuti dal villaggio di Maussane-les-Alpilles, nel cuore dei vigneti e dei paesaggi naturali degli Alpilles, questa proprietà del XVIII secolo sviluppa circa 350 m² di spazio abitativo all'interno di un appezzamento paesaggistico di quasi 2 ettari.

Unendo carattere, intimità e l'arte provenzale di vivere, beneficia di un ambiente pacifico in una delle aree più ambite della regione.

Un vialetto fiancheggiato da cipressi conduce alla proprietà e rivela immediatamente un'atmosfera di serenità e ampi spazi aperti. Completamente chiuso e accuratamente paesaggistico, il complesso è abbellito da ulivi centenari, un vigneto in produzione, lavanda e rose bianche, componendo un arredamento intriso del fascino e dell'autenticità della Provenza.

Progettata per essere apprezzata tutto l'anno, le aree esterne includono una piscina di 17 x 5 metri, un campo da tennis e una piacevole area reception all'aperto disposta attorno a un braciere paesaggistico, ideale per condividere momenti con famiglia e amici. Il vigneto valorizza ulteriormente il carattere unico della proprietà e offre la possibilità di produrre il proprio vino.

Un edificio indipendente ospita un garage, completato da un carport discreto perfettamente integrato nell'ambiente.

La casa principale offre circa 320 m² di spazio abitativo, con volumi bellissimi e una luce molto intensa. È composta da un atrio d'ingresso con area spogliatoio, una sala da pranzo, un soggiorno con camino e una cucina di alta gamma completamente attrezzata. Dotata anche di camino, quest'ultima è un vero cuore di vita caldo e accogliente. Una lavanderia e una lavanderia completano questo spazio.

Al piano superiore, una lounge TV, un'area relax e un soppalco attualmente convertiti in area lettura o sala giochi offrono ulteriori spazi abitativi, perfettamente adatti alla vita familiare o alla reception.

La proprietà comprende quattro camere da letto privati, una delle quali si trova al piano terra con accesso a una terrazza privata, oltre a tre suite aggiuntive al piano superiore. Ognuna gode di splendide viste sui giardini paesaggistici e sulla campagna circostante.

La configurazione attuale consente anche di prevedere lo sviluppo di cinque o sei camere da letto, a seconda delle esigenze.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Grandi terrazze estendono i principali salotti e garantiscono una continuità naturale tra la casa e i dintorni, offrendo al contempo splendide viste sui giardini e sui paesaggi circostanti.

Una proprietà in cui il tempo sembra rallentare, offrendo l'opportunità di godere appieno della bellezza della Provenza e dell'arte unica di vivere degli Alpilles, a pochi istanti da Maussane-les-Alpilles.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.