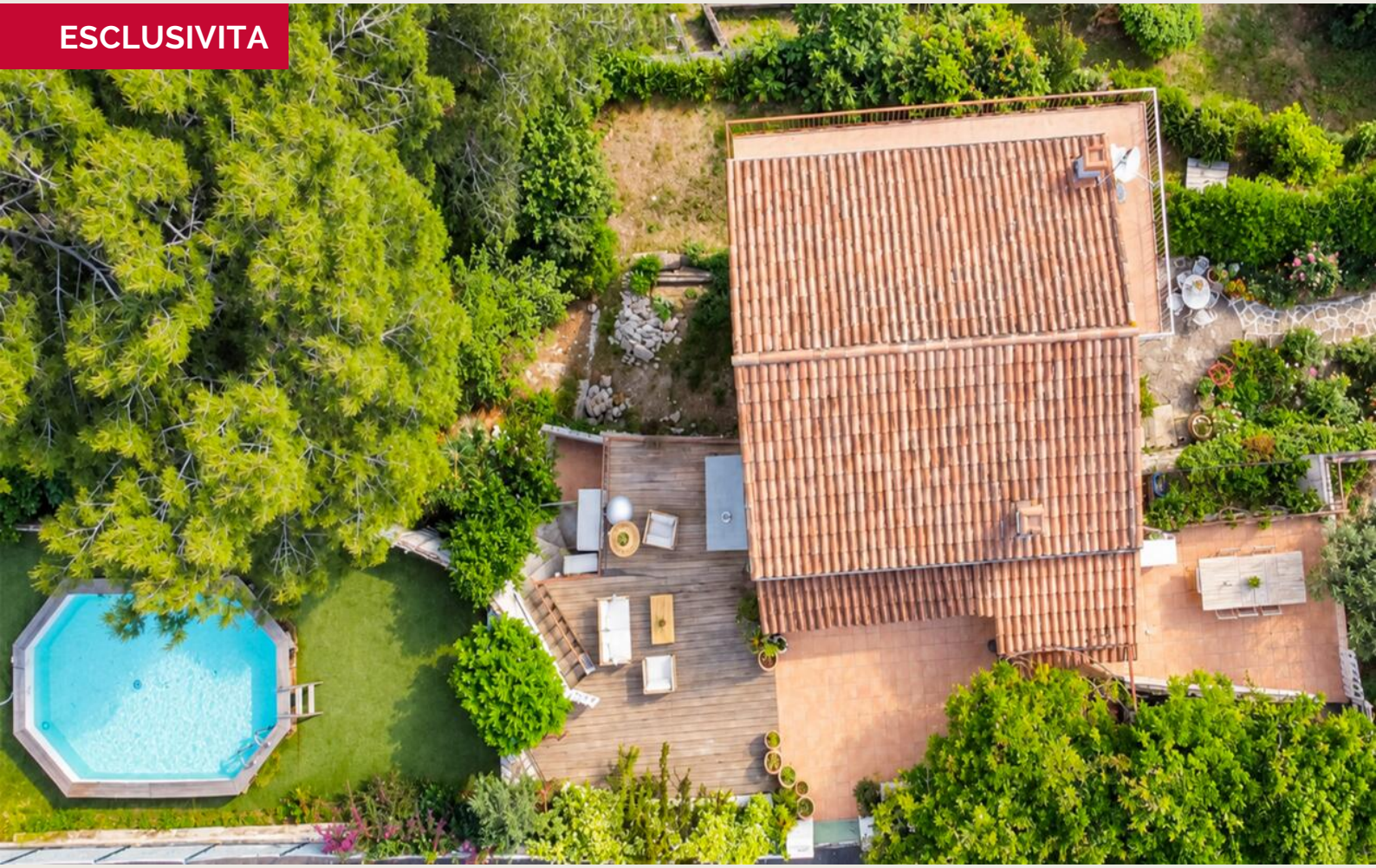
ESCLUSIVITA



Vendita France - Roquebrune-Cap-Martin

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - CASA - PISCINA E VISTA SUL MARE

990.000 €

7	6	3	169 m²
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale

Situata nel quartiere residenziale di Hameau a Roquebrune-Cap-Martin, questa casa gode di una bella vista sul mare e sulle montagne. Dispone di tre camere da letto, un bilocale e un monolocale indipendenti, oltre a una terrazza con piscina, nelle vicinanze di Monaco.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Casa	Stanze :	7
Città :	Roquebrune-Cap-Martin	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	169 m²	Camere :	6
Bagni :	3	Condizione :	Buono stato
Vista :	Vedute libere sul mare e sulle montagne	Exposition :	Est-Ovest
Data di liberazione :	Subordinata	Rif. :	VF1661

Descrizione

Nel cuore del quartiere residenziale di Hameau a Roquebrune-Cap-Martin, questa casa gode di un ambiente tranquillo e di una bella vista aperta sul mare e sulle montagne.

Distribuita su tre livelli, la proprietà si distingue per gli ampi volumi e una configurazione versatile che offre numerose possibilità.

Il livello principale comprende un ingresso, una cucina, un ampio e luminoso doppio soggiorno, una dispensa e un WC separato.

Il livello inferiore ospita tre camere da letto e un bagno con WC.

Gli altri due livelli dispongono di spazi indipendenti, con un bilocale e un monolocale, ideali per accogliere familiari e ospiti.

All'esterno, una piacevole terrazza permette di godere appieno del clima mediterraneo e del panorama circostante. Una piscina completa gli spazi esterni.

Una proprietà dal grande potenziale, situata in una zona ricercata di Roquebrune-Cap-Martin, vicino ai servizi e a Monaco.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 2.026 € e 2.742 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Le informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono disponibili sul sito Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.