

Vendita France - Cap-d'Ail

CAP D'AIL - NUOVA VILLA - VISTA SUL MARE

1.950.000 €

5	4	2	143 m²	1
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parking

Nelle immediate vicinanze di Monaco, questa nuova villa offre quattro camere da letto e una piacevole vista sul mare. Beneficia di un giardino privato di 392 m² con piscina, oltre a una cantina e un doppio garage.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1659

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Casa	Stanze :	5 stanze
Città :	Cap-d'Ail	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	143 m²	Superficie giardino :	392 m²
Camere :	4	Bagni :	2
Parking :	1	Cantina :	1
Condizione :	Nuovo	Vista :	Mare
Exposition :	Sud	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	VF1659		

Descrizione

Villa nuova situata a Cap d'Ail, nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco.

Questa proprietà moderna offre ampi spazi distribuiti su tre livelli.

È composta come segue:
- Al primo livello: un luminoso soggiorno, una cucina con isola centrale con una piacevole vista sul mare e un bagno indipendente;
- Al piano terra: due camere da letto che si affacciano sul giardino, bagno e lavanderia;
- Al secondo piano: due camere da letto e un bagno con doccia.

La villa dispone di un giardino privato di 392 m² con piscina con pompa di calore, ideale per godersi il clima mediterraneo.

Una cantina e due box singoli completano il tutto.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 940 € e 1.320 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L'immobile è soggetto al regime di comproprietà.

L'immobile è soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.