

Vendita Monaco - Jardin Exotique

PATIO PALACE - MONOLOCALE - INVESTIMENTO IDEALE

1.900.000 €

1	1	50 m²	1
Stanze	Bagno	Superficie totale	Parking

Il patio del Palazzo è una residenza di lusso situata in una zona residenziale in piena trasformazione. Vicino a tutti i servizi. Ideale per un investimento in affitto e nel patrimonio patrimoniale.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	Monolocale
Edificio :	Patio Palace	Quartiere :	Jardin Exotique
Superficie abitabile :	41 m²	Superficie terrazza :	9 m²
Superficie totale :	50 m²	Bagno :	1
Parking :	1	Cantina :	1
Livello :	9	Costi annuali :	3 640 €
Condizione :	Ottimo stato	Uso misto :	Si
Vista :	Giardino e montagna	Exposition :	Nordovest
Rif. :	V1734-1		

Descrizione

Situato nel quartiere Jardin Exotique, all'interno della prestigiosa residenza "Patio Palace", con servizio di portineria 24/7 e piscina privata riservata ai residenti. Vicino a numerosi servizi, tra cui negozi di prossimità, parchi e scuole.

Questo grazioso e tranquillo monolocale è composto da ingresso, zona giorno con accesso a una bella terrazza che offre una piacevole vista aperta sui giardini del condominio e sulle montagne, cucina parzialmente aperta e completamente attrezzata, bagno con WC e cabina armadio.

L'appartamento è attualmente locato a €3.500/mese + spese.

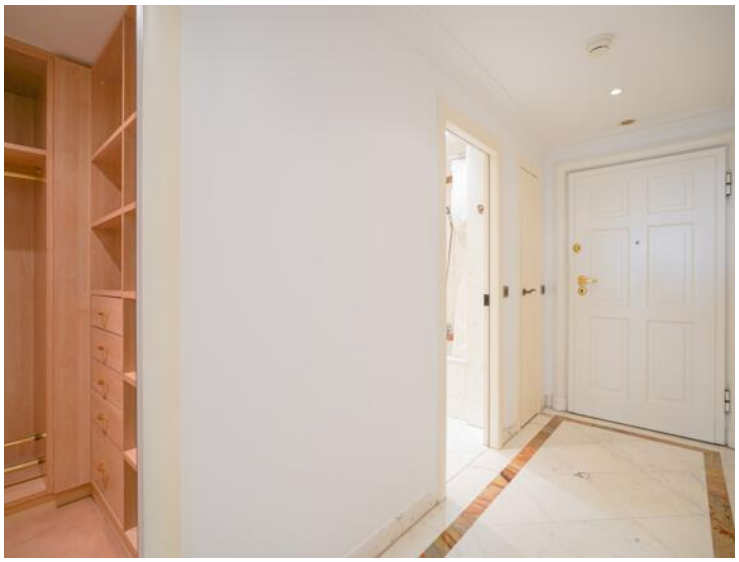
Posto auto disponibile nell'edificio al prezzo aggiuntivo di €350.000.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







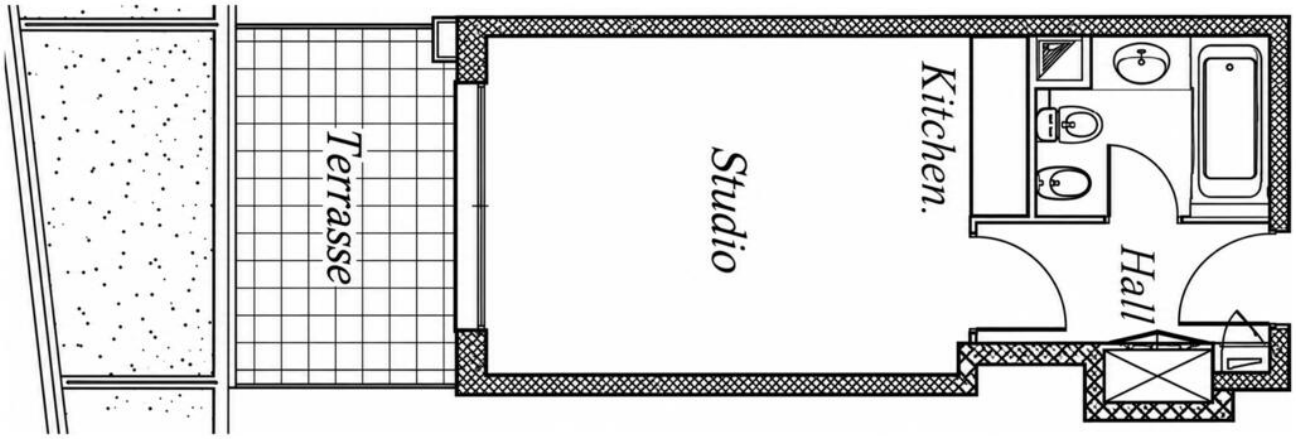






Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.