

ESCLUSIVITA



Affitto Monaco - Fontvieille
FONTVIEILLE - EDEN STAR - BILOCALE SUL LUNGOMARE

13.000 € / mese
+ spese : 500 €

2	1	1	82 m²	1
Stanze	Camera	Bagno	Superficie totale	Parking

Idealmente situato sul porto di Fontvieille, in una residenza di lusso con concierge. Questo bellissimo appartamento con due stanze, in perfette condizioni, beneficia di una splendida vista sul mare. L'appartamento è completamente arredato. Affittato con cantina e parcheggio.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1725
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	2 stanze
Edificio :	Eden Star	Quartiere :	Fontvieille
Superficie abitabile :	62 m ²	Superficie terrazza :	20 m ²
Superficie totale :	82 m ²	Camera :	1
Bagno :	1	Parking :	1
Cantina :	1	Spese :	500 €
Condizione :	Ristrutturato	Vista :	Mare e Roccia
Exposition :	Sud-est	Data di liberazione :	09/2026
Rif. :	L1725		

Descrizione

Situato sul lungomare nel quartiere di Fontvieille, all'interno della prestigiosa residenza Eden Star, questo bilocale beneficia di un servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e dell'accesso a una piscina esterna.

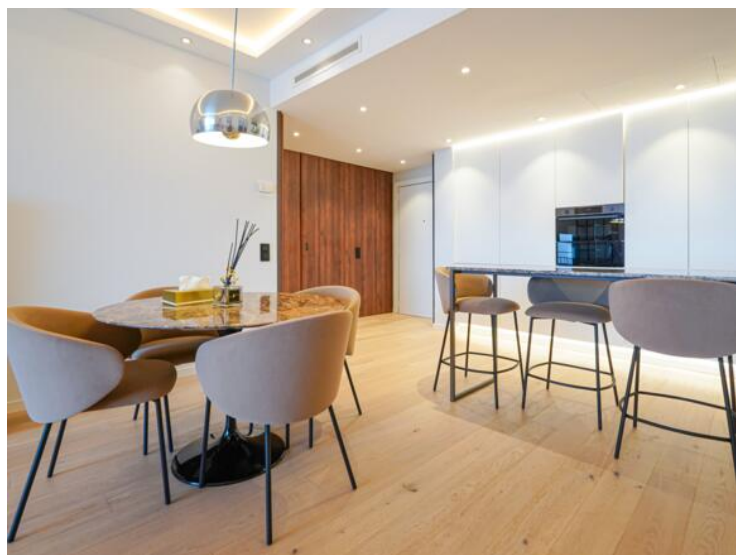
Completamente ristrutturato, arredato e decorato in stile contemporaneo, offre una splendida vista sul mare e sulla Rocca, oltre a un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata.

L'appartamento è composto da un ingresso che si apre su un soggiorno con cucina americana completamente attrezzata e zona bar, una camera da letto affacciata sulla facciata con armadi a muro e un bagno con doccia completamente ristrutturato. Una loggia fronte mare, accessibile da tutti gli ambienti, prolunga piacevolmente gli spazi interni.

Un posto auto e una cantina completano la proprietà.

La residenza gode di una posizione particolarmente ricercata, nelle immediate vicinanze dei negozi, dei parchi di Fontvieille e delle spiagge di Cap-d'Ail.

Disponibile da settembre 2026.



L1725
 3 / 5



L1725
4 / 5

