

**Vendita France - Cap Martin****CAP-MARTIN - VILLA PRESTIGIOSA - VISTA PANORAMICA SUL MARE****16.000.000 €****8**

Stanze

6

Camere

6

Bagni

387 m²

Superficie totale

Nel cuore della penisola di Cap Martin, questa villa di circa 387 m² gode di una vista panoramica sul mare e di finiture di lusso. Dispone di sei camere da letto, una piscina a sfioro riscaldata e un'area wellness con palestra e sauna. Situata in una delle zone residenziali più esclusive della Costa Azzurra, offre un contesto privilegiato a pochi passi dal celebre sentiero costiero che conduce a Monaco a piedi lungo il mare.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1638

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città :	Stanze :	8
Quartiere :	Cap Martin	Città :	Roquebrune-Cap-Martin
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	387 m ²
Superficie terrazza :	95 m ²	Superficie terreno :	1 400 m ²
Camere :	6	Bagni :	6
Condizione :	Servizi lussuosi	Vista :	Vedute panoramiche sul mare e sulle montagne
Exposition :	SUD-EST	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	VF1638		

Descrizione

Situata sulla rinomata penisola di Cap Martin, questa proprietà recentemente ristrutturata sorge su un terreno di 1.400 m², in seconda linea rispetto al mare. È composta da due residenze indipendenti, per una superficie abitabile complessiva di circa 387 m², distribuita su otto vani, di cui sei camere da letto. La proprietà gode di una vista panoramica sul mare e sulle montagne, in una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

La villa principale si sviluppa su due livelli. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza e beneficia di una vista aperta sul mare e sulle alture circostanti, offrendo un ambiente ideale sia per ricevere sia per la vita quotidiana. La tripla esposizione garantisce una luminosità costante durante tutto il giorno. La recente ristrutturazione è stata realizzata con materiali di alta qualità in tutti gli ambienti di vita.

La villa principale comprende tre camere con bagno, tra cui una suite padronale dotata di doccia all'italiana e vasca da bagno. Completamente indipendente, la seconda abitazione dispone di due camere con bagno privato e di una sauna, garantendo piena autonomia agli ospiti o al personale di servizio. Un ulteriore spazio è stato adibito a palestra con sauna.

All'esterno, una piscina a sfioro riscaldata prolunga la vista sul mare dal giardino. La proprietà dispone di due accessi distinti: un ingresso principale con possibilità di parcheggiare due veicoli e un ingresso di servizio adatto a un veicolo di grandi dimensioni, facilitando la gestione quotidiana.

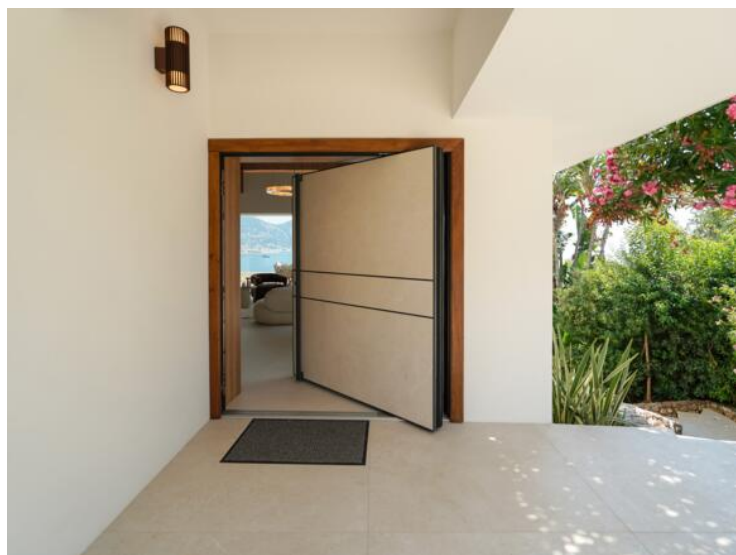
Cap Martin è rinomato per le sue ville immerse in parchi alberati e per il sentiero costiero, che consente di raggiungere Monaco a piedi lungo il mare. La stazione ferroviaria di Cap-Martin-Roquebrune, collegata con Mentone, Monaco e Nizza, si trova nelle vicinanze, così come diversi istituti scolastici.

Le commissioni di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista dal mandato.

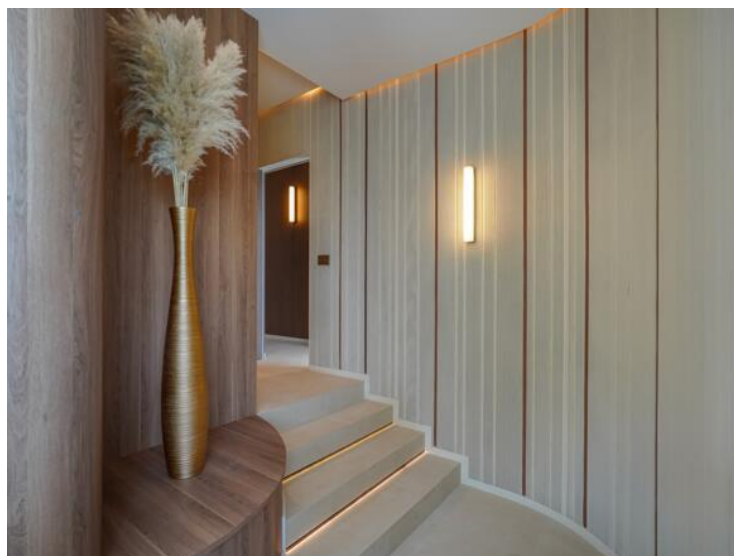
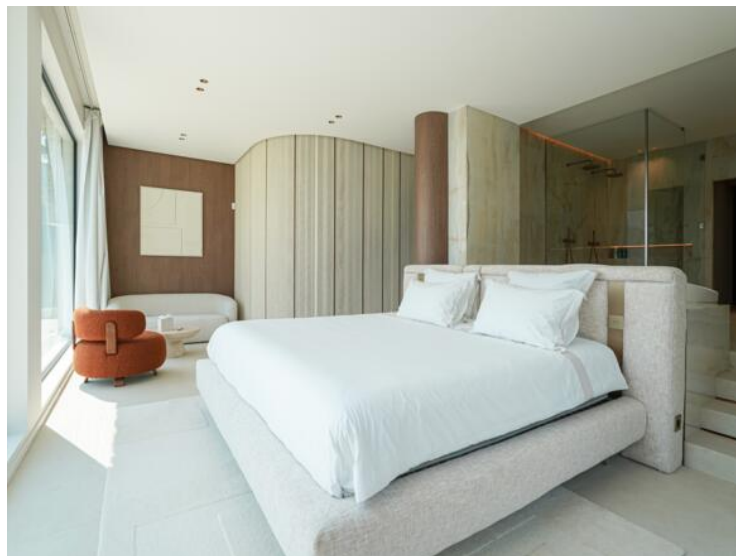
Importo stimato delle spese annuali per l'energia per un utilizzo standard: tra 1.650 € e 2.280 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

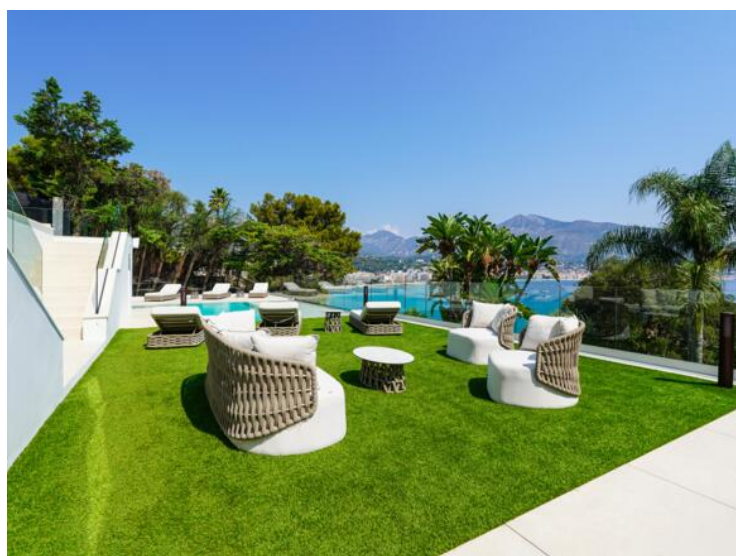
L'immobile è soggetto a una relazione sui rischi naturali e sull'inquinamento, consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1638
3 / 6



VF1638
 4 / 6



VF1638
5 / 6

