



Vendita France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL - VILLA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

3.350.000 €

7
Stanze

6
Camere

6
Bagni

267 m²
Superficie totale

A Cap d'Ail, in una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco, magnifica casa su tre livelli con piscina, che offre ampi spazi e un ambiente di vita eccezionale con vista panoramica sul mare.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1631

1 / 10

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	7
Città :	Cap-d'Ail	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	267 m ²	Superficie terrazza :	115 m ²
Superficie terreno :	581 m ²	Camere :	6
Bagni :	6	Box :	1
Costi annuali :	5 040 €	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Vista panoramica sul mare	Exposition :	Est
Data di liberazione :	Disponibile	Rif. :	VF1631

Descrizione

Al piano giardino, la proprietà dispone di un triplo soggiorno con sala da pranzo, camino e vestibolo di circa 78 m², con accesso diretto a una splendida terrazza. Completano questo livello una cucina nuova completamente attrezzata, un WC per gli ospiti e una camera da letto con bagno con doccia e WC en suite.

Al piano superiore, un corridoio conduce a due camere da letto, un bagno con doccia e WC e a una suite padronale dotata di bagno, ulteriore bagno con doccia e WC. Tutte le camere hanno accesso a una magnifica terrazza con vista panoramica sul mare.

Al piano terra si trovano un locale caldaia di 28 m², utilizzato anche come spazio di deposito e direttamente accessibile dalla casa, oltre a due monolocali indipendenti di 26 m² e 38 m², il più grande dei quali si apre su una piacevole terrazza.

Edificata su un terreno di 581 m², la proprietà dispone inoltre di un garage indipendente in grado di ospitare due veicoli. Sopra il garage si trova uno spazio di deposito di circa 19 m², che può essere trasformato in un monolocale.

Una proprietà rara a Cap-d'Ail che unisce fascino, comfort e una posizione d'eccezione.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 3.670 € e 5.040 €.

Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

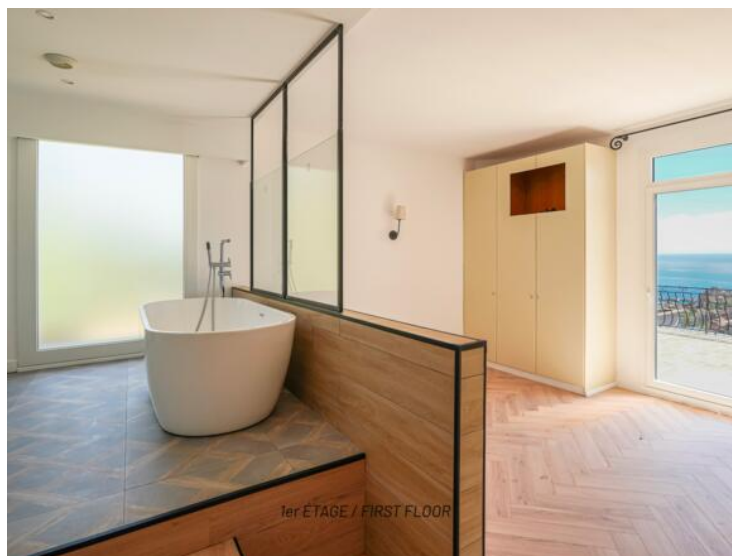
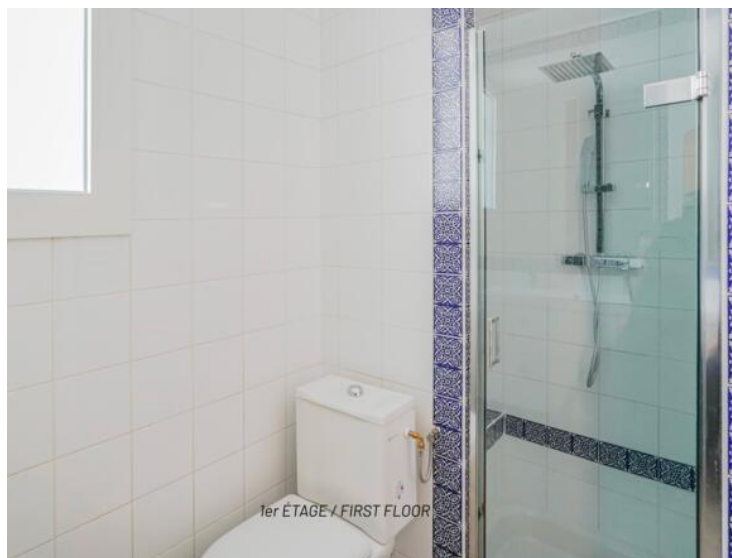
Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



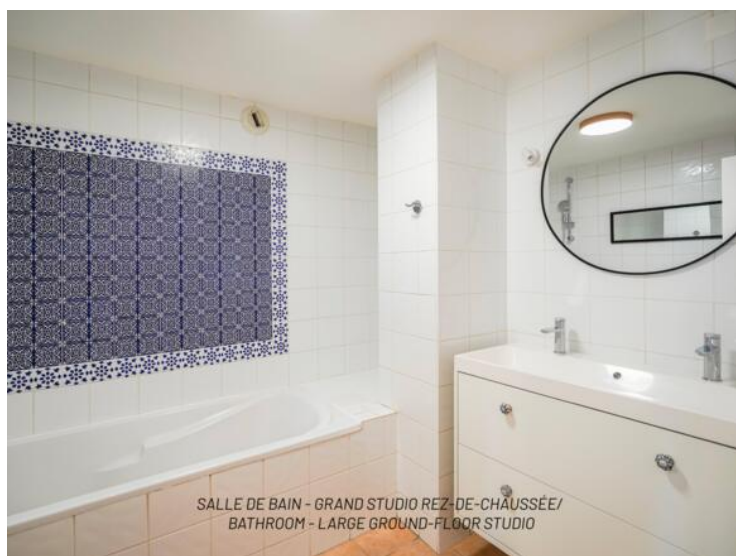
VF1631
3 / 10



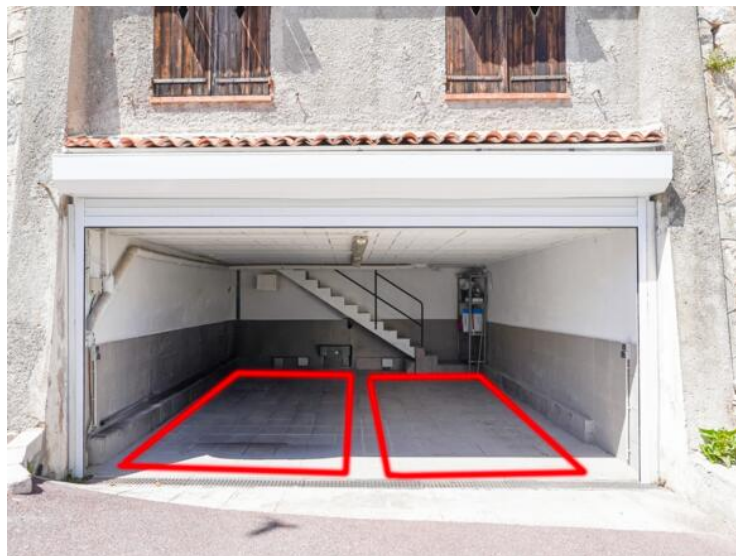
VF1631
 4 / 10



VF1631
5 / 10



VF1631
 6 / 10



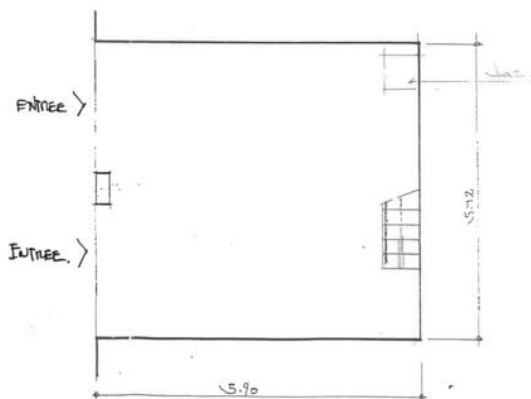
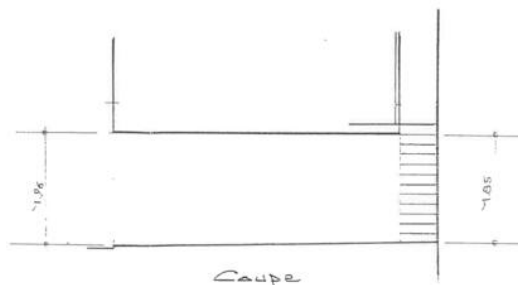
VF1631
7 / 10

- Villa Kelly -

- Garage -

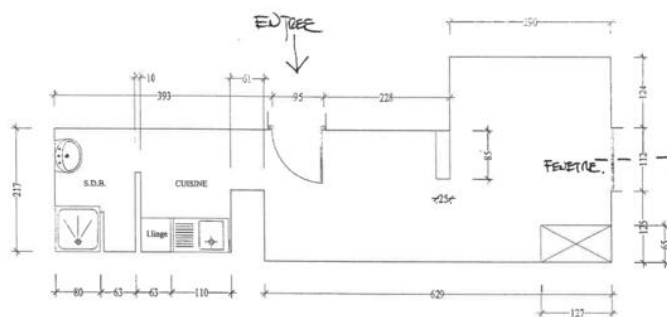
Etat des lieux

Ech: 2 cm 7.12



Plan

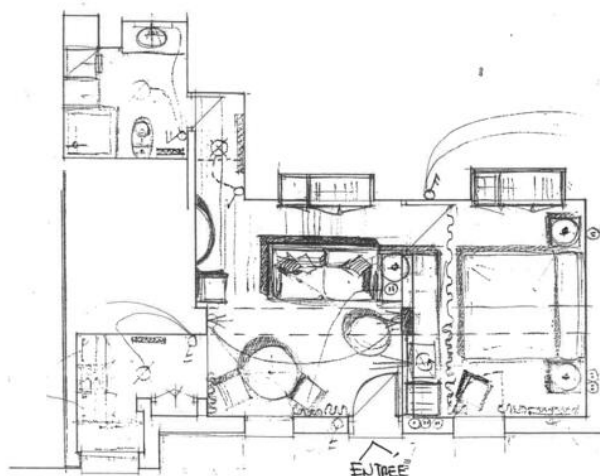
1



Etat des lieux

Studio

2.



-3-

