



Vendita France - Beausoleil
BEAUSOLEIL - VILLA - VISTA SUL MARE E SU MONACO

3.900.000 €

5+
Stanze

5
Camere

3
Bagni

197 m²
Superficie totale

2
Parcheggi

Situata a Beausoleil, a pochi passi da Monaco, questa rara e tranquilla proprietà comprende diverse abitazioni indipendenti, tra cui una casa principale, una casa per gli ospiti e uno studio. Costruita su un terreno di 1.259 m² con giardino e piscina, beneficia di una vista sul mare e sul Principato, oltre a parcheggi nelle vicinanze.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1612
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città :	Stanze :	+5 stanze
Città :	Beausoleil	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	197 m ²	Superficie terreno :	1 259 m ²
Superficie giardino :	51 m ²	Camere :	5
Bagni :	3	Parcheggi :	2
Costi annuali :	1 500 €	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Vista sul mare e sul	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	Principato di Monaco		

Descrizione

Situata nella ruelle du Ténao a Beausoleil, a solo una strada da Monaco, questa proprietà rara gode di un ambiente tranquillo con accesso esclusivamente pedonale.

È composta da diverse unità abitative indipendenti che offrono numerose possibilità, ovvero:

- La casa principale, indipendente, di circa 100 m² abitabili. Al piano terra dispone di un ingresso e di una camera con bagno e WC.
Al piano superiore si trovano un luminoso soggiorno, una cucina, una lavanderia, un bagno con doccia e WC, e due camere da letto, di cui una con soppalco.
- Una dependance di due locali composta da una camera, un bagno con doccia e WC, e un ampio soggiorno con cucina di circa 67 m², prolungato da un piacevole giardino/salotto esterno di 51 m².
- Un monolocale di circa 30 m², adiacente su un lato a una casa vicina.

Il tutto è edificato su un terreno di 1.259 m² con giardino e piscina, con vista aperta sul mare e sul Principato di Monaco.

Due posti auto in parcheggio sotterraneo, situati a cinque minuti a piedi dalla proprietà, completano il bene.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

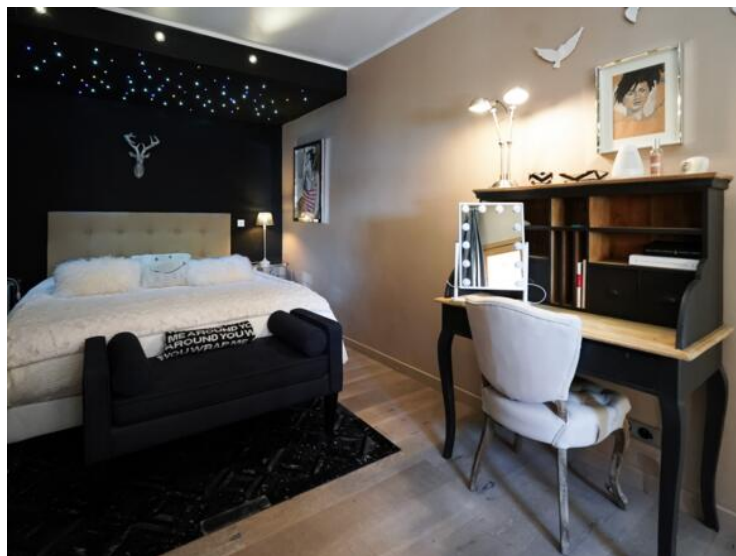
Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra €1.189 e €1.609 (prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023).

L'immobile non è soggetto a regime condominiale.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento disponibili sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1612
3 / 7

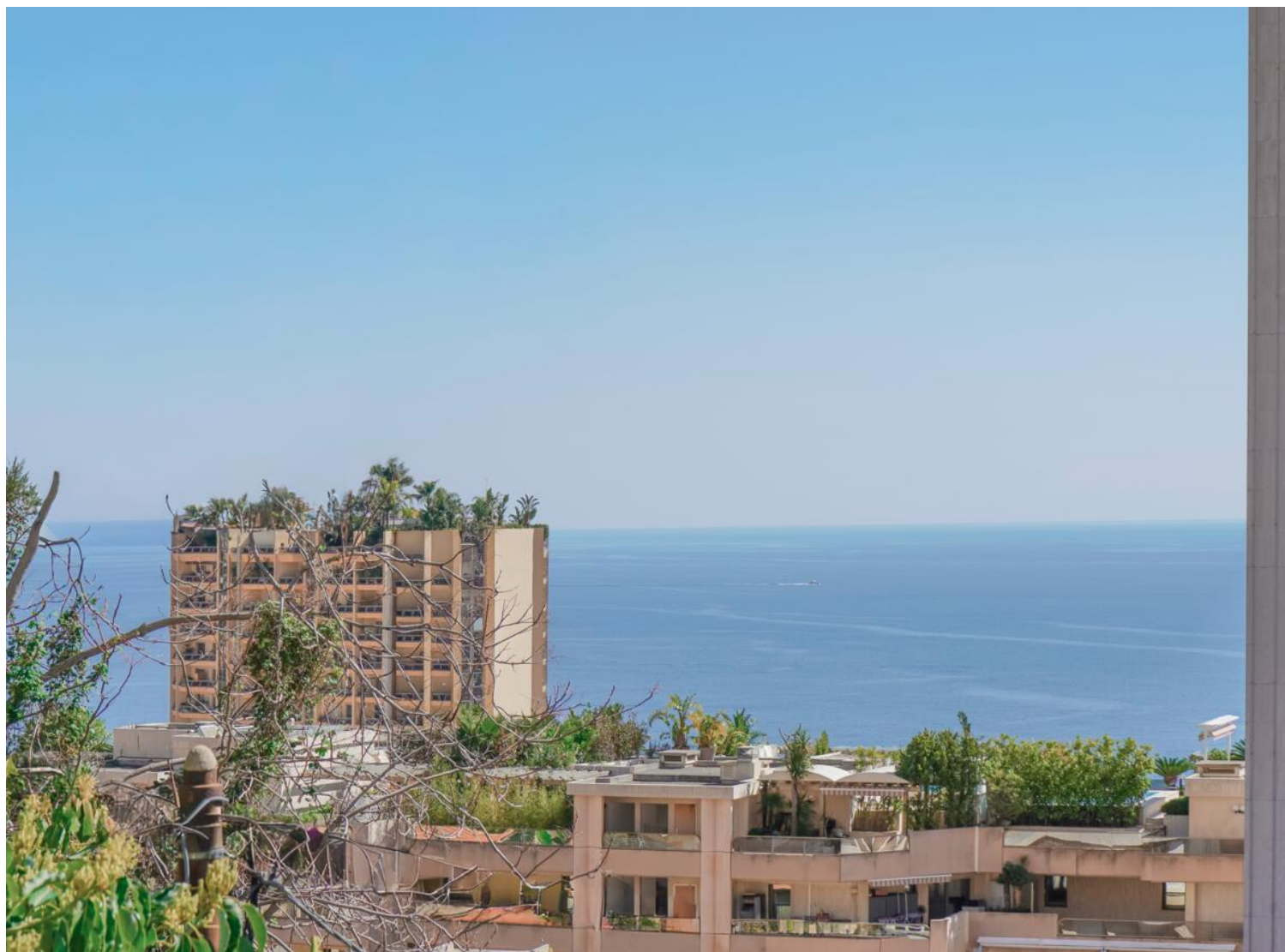




VF1612
5 / 7



VF1612
6 / 7



VF1612
7 / 7