



Vendita Monaco - Monte-Carlo
MONTE CARLO - RISTORANTE - VIA TRAFFICATA

2.290.000 €

190 m²

Superficie totale

Nel centro di Monaco, nel dinamico quartiere di Monte Carlo, un ristorante in vendita in una posizione strategica con molto traffico.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1096

1 / 2

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Commercio	Quartiere :	Monte-Carlo
Città :	Monaco	Paese :	Monaco
Superficie abitabile :	170 m ²	Superficie terrazza :	20 m ²
Superficie totale :	190 m ²	Cantine :	3
Condizione :	Ristrutturato	Rif. :	C1096

Descrizione

Situato in posizione ideale nel quartiere di Monte Carlo, nel cuore del Principato e nelle vicinanze del Boulevard des Moulins.

Questo ristorante, ristrutturato di recente, è composto da una sala in grado di ospitare 50 coperti con annesso bar e forno per la pizza, da una cucina attrezzata, da servizi igienici e da un guardaroba. L'immobile è climatizzato, dotato di telecamere e dispone anche di una bella terrazza di 20 m² con una capienza di 22 coperti.

L'affitto attuale è di 7400 € al mese, IVA inclusa.

Questa attività commerciale gode di una posizione molto frequentata durante tutta la giornata, vicino a numerosi negozi, residenze e uffici.