



**Vendita France - Cap-d'Ail**  
CAP D'AIL - LE BOIS JOLI - QUADRILOCALE - VISTA MARE

**1.530.000 €**

4  
Stanze

3  
Camere

2  
Bagni

140 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

1  
Parking

Situato a Cap d'Ail nel quartiere di Bois Joli, all'interno di un ricercato residence con parco, piscina e portiere, questo luminoso quadrilocale offre due terrazze con vista mare nelle immediate vicinanze di Monaco.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1605  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	4 stanze
Città :	Cap-d'Ail	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	140 m <sup>2</sup>	Camere :	3
Bagni :	2	Parking :	1
Cantina :	1	Costi annuali :	7 860 €
Condizione :	Ottimo stato	Vista :	VISTA DAL MARE
Exposition :	Nord-Sud-Est-Ovest	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	VF1605		

---

## Descrizione

---

Situato a Cap d'Ail, in un residence di lusso molto ricercato con portiere, parco e piscina esterna. Alle porte di Monaco e nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge. Vicino a tutti i servizi e ai mezzi di trasporto.

Questo appartamento di quattro locali in perfetto stato è composto da: ingresso, soggiorno, cucina indipendente, tre camere da letto, due bagni e numerosi ripostigli.

Dispone di due belle terrazze con vista aperta sul mare e gode di un'eccezionale luminosità durante tutto il giorno grazie alla sua quadrupla esposizione.

Ambiente tranquillo.

L'appartamento è completamente climatizzato.  
Una cantina e un posto auto completano il tutto.

Le spese sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

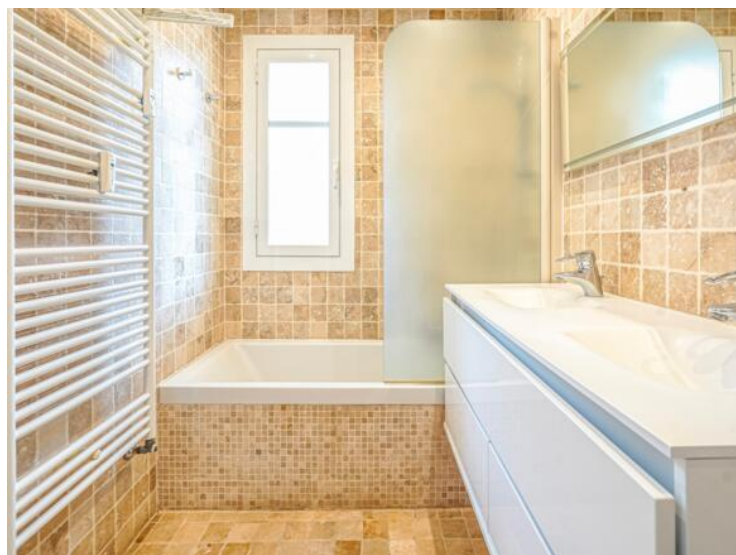
Le diagnosi sono in corso di realizzazione.

L'immobile è soggetto al regime di condominio.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques:  
<https://georisques.gouv.fr>



VF1605  
3 / 5



VF1605  
4 / 5



VF1605  
5 / 5