



**Vendita France - Èze**  
**SAINT-LAURENT-D'ÈZE - VILLA - PISCINA**

**2.500.000 €**

**6**  
Stanze

**4**  
Camere

**3**  
Bagni

**230 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

A pochi minuti da Monaco, questa villa di 6 locali con vista mare dispone di un bel giardino con piscina e offre un ambiente di vita ideale per una famiglia.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1604  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	6
Città :	Èze	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	230 m <sup>2</sup>	Superficie giardino :	1 500 m <sup>2</sup>
Camere :	4	Bagni :	3
Parking :	1	Box :	1
Condizione :	Ottimo stato	Vista :	Vista sul mare e sulle montagne
Exposition :	Sud-est	Rif. :	VF1604

## Descrizione

Vicino al Principato di Monaco, questa splendida villa in perfette condizioni con 6 stanze, di cui 4 camere da letto, gode di una splendida vista sul mare e sulle montagne, oltre a un'esposizione splendida durante tutta la giornata.

La proprietà è composta come segue:

- Al livello del giardino: un ingresso, un soggiorno di 140 m<sup>2</sup>, una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina americana con isola centrale, una camera da letto e un bagno per gli ospiti.

- Al primo piano: una camera da letto padronale con bagno, terrazza, vista sul mare, un camerino, un'area ufficio/biblioteca, una grande camera da letto con bagno, una camera con doccia e bagno e un secondo ingresso.

La villa, con una superficie totale di 250 m<sup>2</sup> (230 m<sup>2</sup> di superficie abitativa), dispone di un giardino di circa 1.500 m<sup>2</sup> con una grande piscina, cucina estiva, campo per la petanca e numerose terrazze.

Un garage chiuso e molti posti auto all'aperto (+ 6 auto).

Ideale per una famiglia che desidera una casa confortevole e a meno di dieci minuti da Monaco.

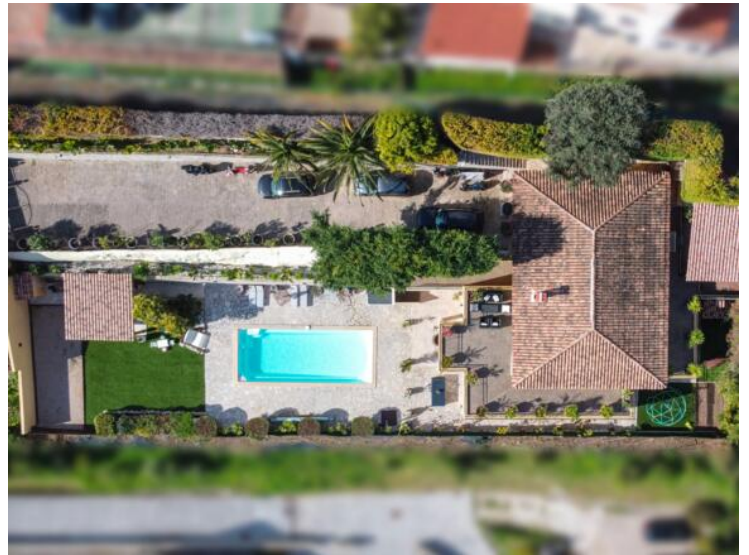
Le commissioni sono dovute dal venditore, salvo diversa disposizione del mandato.

Spesa energetica annua stimata per l'uso standard: tra 1.740 e 2.420 €. I prezzi medi dell'energia sono indicizzati nel 2023.

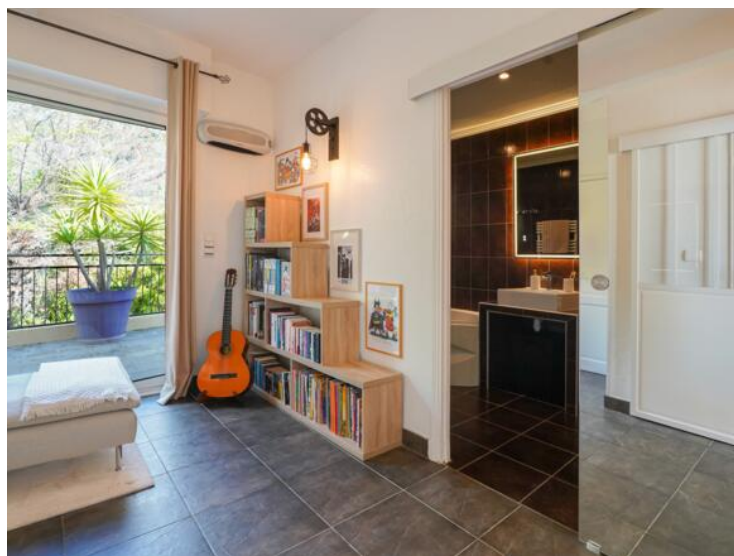
La proprietà non è soggetta al regime di coproprietà.

Soggetto a un rapporto sui rischi naturali e l'inquinamento che può essere consultato sul sito Georisks: <https://georisques.gouv.fr/>





VF1604  
4 / 7



VF1604  
5 / 7



VF1604  
6 / 7

