

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

# Valeri Agency

MONACO



## Affitto Monaco - Fontvieille FONTVIEILLE – PIANO UFFICI - RARO

### Affitto su richiesta / mese

+ spese : 4.000 €

856 m<sup>2</sup>

Superficie totale

+5

Parcheggi

Ampio spazio uffici situato nella zona industriale e commerciale del Principato.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1631

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Ufficio	Edificio :	Mercator
Quartiere :	Fontvieille	Superficie abitabile :	856 m <sup>2</sup>
Parcheggi :	+5	Cantina :	1
Spese :	4 000 €	Data di liberazione :	01/01/2026
Rif. :	L1631		

---

## Descrizione

---

Raro nel Principato.

Ampio piano di uffici situato a Fontvieille, nel cuore della zona industriale e commerciale di Monaco, in un edificio composto esclusivamente da aziende.

Questo spazio necessita di lavori di ristrutturazione e di redistribuzione. Comprende un intero piano con una superficie utile di circa 856 m<sup>2</sup>. Un magazzino/spazio di stoccaggio di circa 100 m<sup>2</sup> al piano interrato e sei posti auto completano la proprietà.

Contratto d'uso: ufficio o industriale

Canone indicato al netto delle imposte.

Le planimetrie esposte sono proiezioni realizzate da uno studio di progettazione. Planimetrie su richiesta.

