



**Vendita France - Peille**  
SAINT MARTIN DE PEILLE - VILLA CONTEMPORANEA

**2.650.000 €**

**5**  
Stanze

**4**  
Camere

**4**  
Bagni

**353 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

A Saint-Martin-de-Peille, splendida villa contemporanea di 404 m<sup>2</sup> su un terreno paesaggistico di 2.929 m<sup>2</sup> con piscina, vista sulle montagne, appartamento indipendente e ampio garage. Prestazioni di alto livello: suite padronale, 3 camere con bagno privato, sala giochi, sicurezza avanzata e pannelli solari.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1575  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	5 stanze
Quartiere :	Peille	Città :	Peille
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	353 m <sup>2</sup>
Camere :	4	Bagni :	4
Box :	1	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Giardino senza ostacoli e risparmio	Exposition :	Sud / Ovest
Data di liberazione :	Risparmio montagne	Rif. :	VF1575

## Descrizione

A Saint Martin de Peille, scoprite questa magnifica villa contemporanea di 404 m<sup>2</sup> di superficie abitabile immersa in 2.929 m<sup>2</sup> di terreno paesaggistico, che offre pace e tranquillità e una vista ininterrotta sulle montagne esposte a sud.

Al piano terra si trova un'ampia zona giorno composta da un salone e una sala da pranzo di 161 m<sup>2</sup> e da una cucina moderna, completata da un ripostiglio, uno spazio di archiviazione e una toilette separata.

Al piano superiore, la suite padronale dispone di un ampio bagno e di uno spogliatoio. Altre tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, due delle quali con spogliatoio.

La mansarda è stata trasformata in una sala giochi.

Al livello del giardino, un appartamento indipendente con due camere da letto offre un soggiorno con cucina, una zona notte e un bagno con doccia.

L'esterno è caratterizzato da un giardino paesaggistico pianeggiante con piscina riscaldata, area per le bocce, sistema di irrigazione automatica e pannelli solari.

Un garage molto grande di 85 m<sup>2</sup> con spazio per cinque auto e diversi posti auto esterni completano questa proprietà.

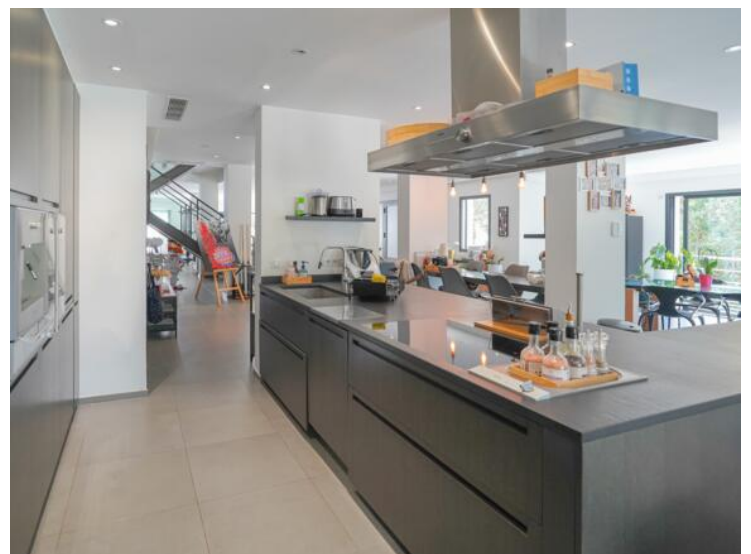
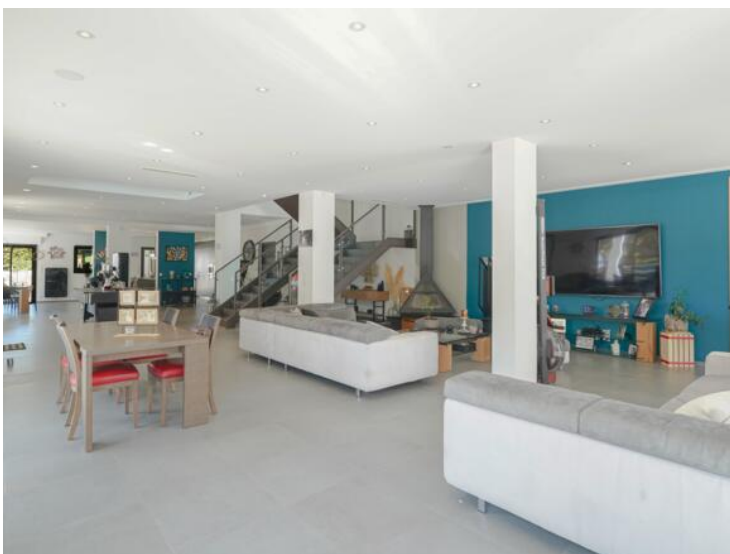
La proprietà è completamente recintata e protetta da videosorveglianza e porte blindate.

Le spese sono a carico del venditore.

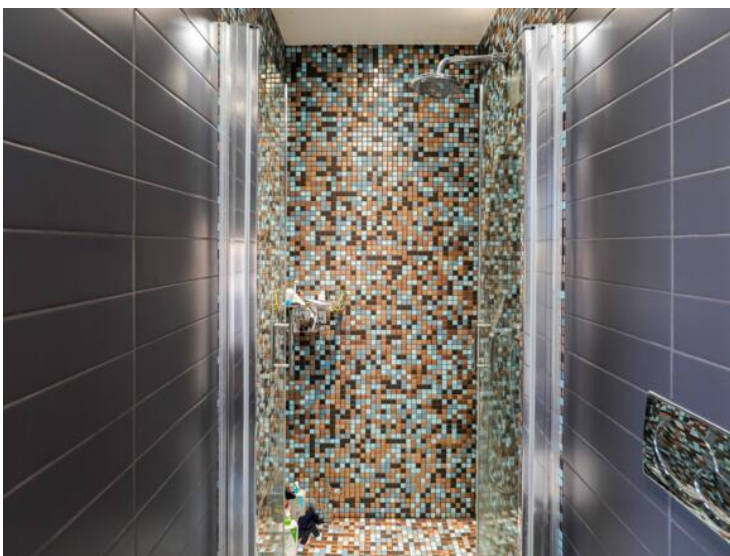
Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 5.018 e 6.790 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2021.

L'immobile non è soggetto a comproprietà.

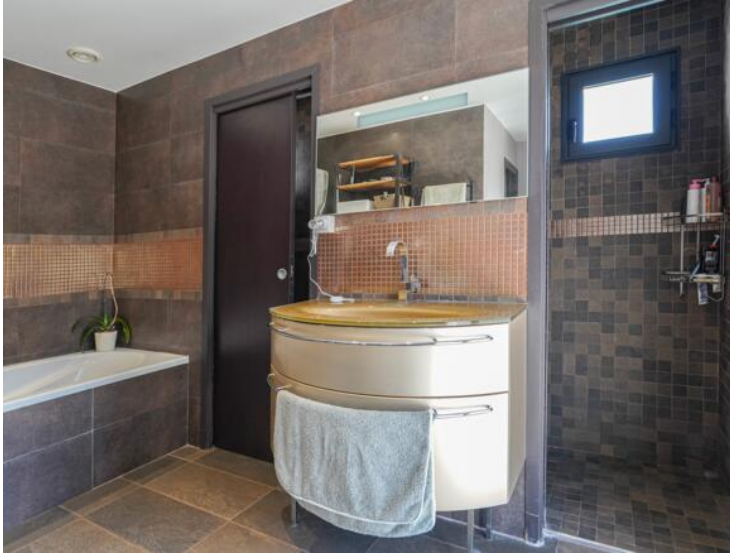
La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



VF1575  
3 / 5



VF1575  
4 / 5



VF1575  
5 / 5