

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Valeri Agency

MONACO



Vendita Monaco - Condamine

CONDAMINE – CESSIONE DIRITTO DI LOCAZIONE – BUSINESS

875.000 €

2

Bagni

150 m²

Superficie totale

Locale commerciale di 150 m² nel cuore di La Condamine, offre 4 finestre, alta visibilità e posizione strategica. Climatizzato, sicuro, con retrobottega e due servizi igienici.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1091

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Cessione di affitto o attività	Quartiere :	Condamine
Città :	Monaco	Paese :	Monaco
Superficie abitabile :	150 m ²	Bagni :	2
Cantina :	1	Livello :	Piano terra
Costi annuali :	600 €	Condizione :	Da rinnovare
Vista :	Vista strada trafficata	Exposition :	Oveste
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	C1091

Descrizione

Situato nel cuore del quartiere della Condamine, a pochi passi da Place d'Armes e dal Porto Ercole, questo locale gode di una posizione privilegiata. Questa zona centrale del Principato, sia residenziale che commerciale, beneficia di un'elevata frequentazione durante tutto l'anno, animata dai numerosi negozi, eventi e dalla vivace piazza del mercato.

L'immobile offre un'ottima visibilità grazie alle sue 4 vetrine, per un totale di circa 10 metri lineari. Completamente climatizzato e dotato di sistema di videosorveglianza e caveau, si compone di un ampio spazio vendita di circa 100 m², un retrobottega e due servizi. Sono da prevedere piccoli lavori di rinfresco.

Attività di ristorazione, bancarie o agenzie immobiliari non sono autorizzate.

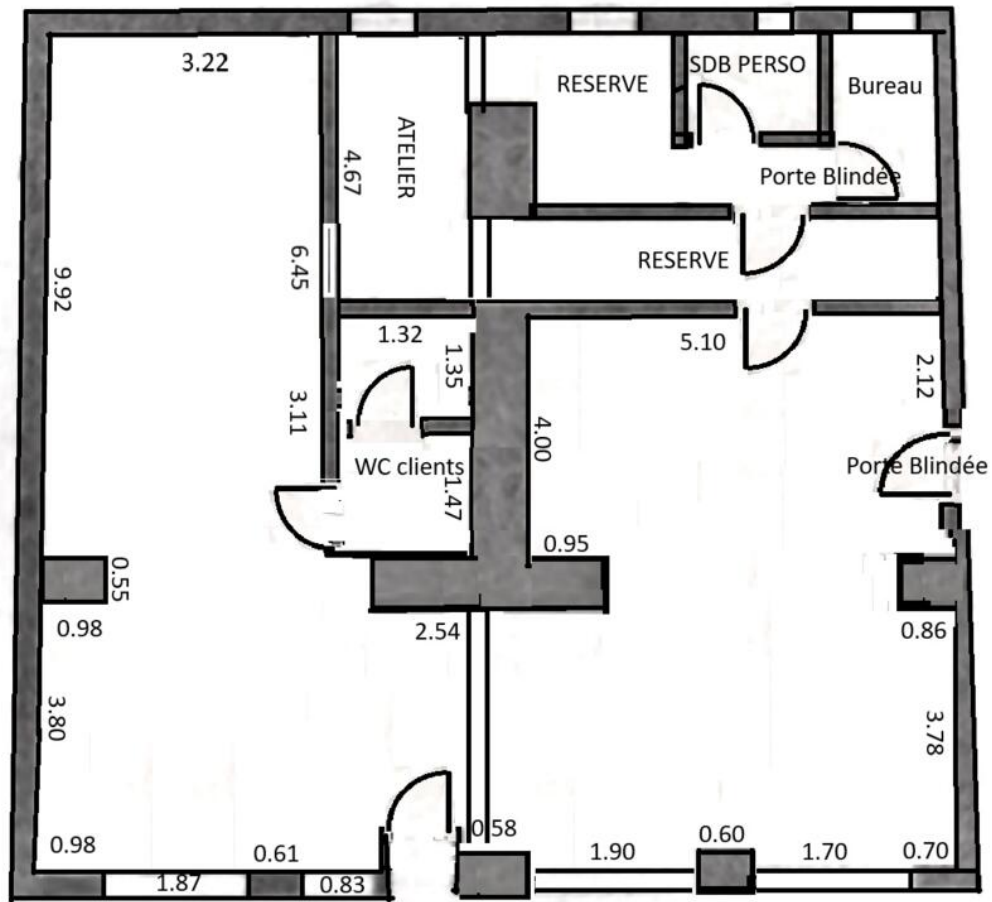
Ulteriori informazioni e foto disponibili su richiesta.



C1091
3 / 5



C1091
4 / 5



C1091
 5 / 5