

**Vendita Suisse - Montreux**

MONTERUX - LOFT RISTRUTTURATO - VISTA LAGO E MONTAGNA

892.000 €

2	1	1	108 m²	2
Stanze	Camera	Bagno	Superficie totale	Parcheggi

Superbo loft di 78 m² con vista mozzafiato sul lago e sulle montagne, situato in posizione tranquilla sulle alture di Montreux, a due passi dalla scuola Glion. Completamente ristrutturato nel 2024, offre accesso privato, balcone, terrazzo, cantina e due posti auto.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1030
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	2 stanze
Città :	Montreux	Paese :	Svizzera
Superficie abitabile :	58 m ²	Superficie terrazza :	50 m ²
Superficie totale :	108 m ²	Camera :	1
Bagno :	1	Parcheggi :	2
Cantina :	1	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Vista mare e lago	Exposition :	Sud
Rif. :	B1030		

Descrizione

Situato in un affascinante condominio sulle alture di Montreux, questo magnifico loft occupa una posizione dominante in un ambiente idilliaco, molto tranquillo e immerso nel verde, a soli 2 minuti dalla prestigiosa Scuola Alberghiera Internazionale Glion.

Inizialmente un appartamento di 2,5 locali, è stato completamente ristrutturato nel 2024 con materiali di alta gamma. Offre una superficie abitabile di circa 58 m², un balcone di 20 m² e una terrazza di 30 m², per una superficie ponderata di circa 78 m². Si noti che un accesso privato ed esclusivo dal parcheggio permette di raggiungere direttamente l'appartamento, senza passare per l'edificio.

Gode di una vista straordinaria sul lago e sulle montagne, oltre che di una luce ottimale grazie al suo orientamento. La calma è anche uno dei grandi punti di forza di questa eccezionale proprietà.

La stazione ferroviaria MOB si trova a circa 5 minuti a piedi, permettendo di raggiungere il centro di Montreux o di partire in direzione delle stazioni sciistiche. La fermata della funicolare è raggiungibile in soli 3 minuti a piedi. L'ingresso dell'autostrada è raggiungibile in 10 minuti.

L'appartamento è disponibile per la vendita per i residenti non svizzeri (soggetto ad autorizzazione LFAIE).

Una cantina e due posti auto esterni, oltre al prezzo di vendita, completano questa eccezionale proprietà.

Appartamento: CHF 840'000

Prezzo totale dei due posti auto esterni: CHF 50'000

Totale: CHF 890'000

B1030
2 / 6



B1030
3 / 6



B1030
4 / 6



B1030
5 / 6



B1030
6 / 6