

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Valeri Agency

MONACO



Vendita Monaco - Condamine

CONDAMINE - LOCALI COMMERCIALI DUPLEX - VETRINA

4.200.000 €

6

Stanze

156 m²

Superficie totale

Ampio locale commerciale su due piani, pareti e attività commerciale, belle ristrutturazioni affittate ad uffici, via dello shopping situata nel cuore del dinamico e storico quartiere di La Condamine, a pochi passi dal porto e da rue Caroline. Interessante rendimento locativo.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1411-L

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Murs local commercial	Stanze :	6
Quartiere :	Condamine	Città :	Monaco
Paese :	Monaco	Superficie abitabile :	156 m ²
Livello :	Piano terra	Condizione :	Ristrutturato
Vista :	Vicolo	Exposition :	Oveste
Data di liberazione :	07/2025	Rif. :	V1411-L

Descrizione

Situato nel cuore del quartiere residenziale e commerciale di La Condamine, vicino al porto e a tutti i servizi. I locali si trovano in una strada composta da piccoli condomini in stile borghese e la maggior parte dei piani terra sono adibiti a negozi. La camera su due piani è completamente ristrutturata ed è così composta:

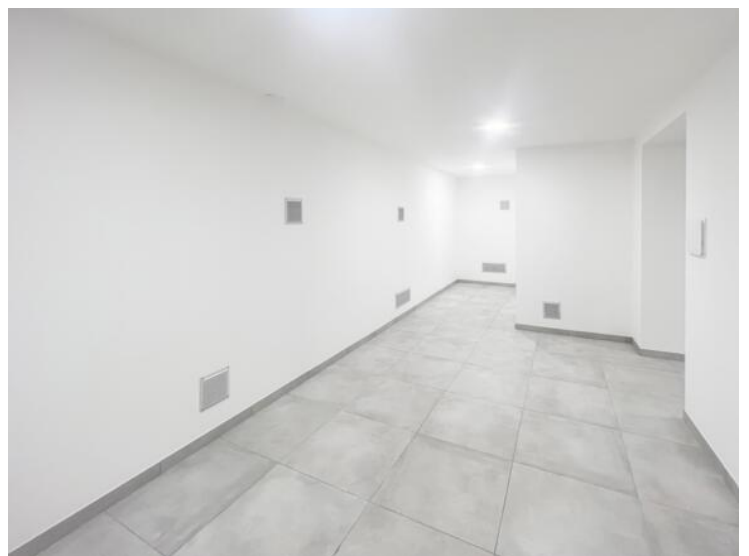
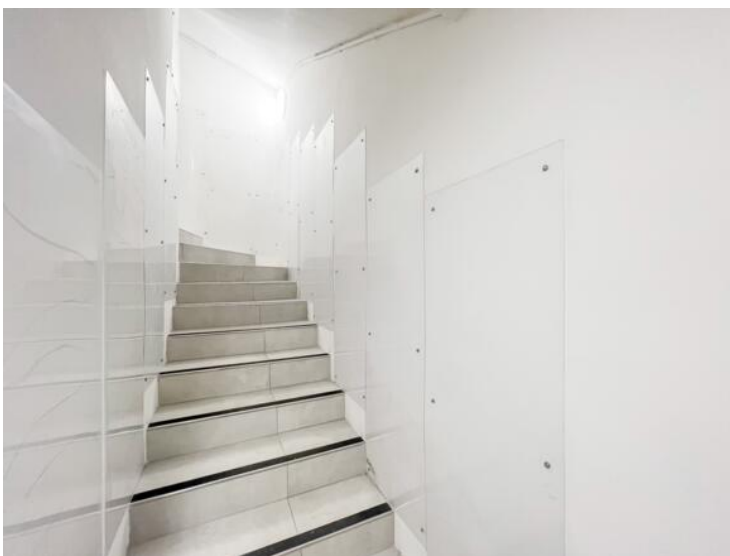
Al piano terra:

- Un grande ufficio open-space con vetrina
- Due uffici indipendenti
- Una piccola cucina con finestra
- Due servizi igienici (maschio/femmina)

Al piano seminterrato:

- Un grande open space trasformabile in 5 uffici
- Un ufficio indipendente senza finestre

I locali sono attualmente affittati per 9000€/mese. Rendimento locativo superiore al 2,5%.



V1411-L
3 / 4

