

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

# Valeri Agency

MONACO



## Affitto Monaco - Carré d'Or CARRÉ D'OR - METROPOLE - UFFICI DI LUSO

### Affitto su richiesta / mese

+ spese : 15.000 €

5+  
Stanze

1 092 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

2  
Parcheggi

Uffici su un intero piano che beneficiano di un'ampia superficie e suddivisi in 2 lotti separati. Situato nel cuore di un quartiere prestigioso e sede della maggior parte delle entità bancarie del Principato.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1621  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Ufficio	Stanze :	+5 stanze
Edificio :	Le Metropole	Quartiere :	Carré d'Or
Superficie abitabile :	1 092 m <sup>2</sup>	Parcheggi :	2
Spese :	15 000 €	Condizione :	Buono stato
Vista :	Vue ville	Exposition :	Doppio esposizione
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	L1621

---

## Descrizione

---

Nel cuore del prestigioso e ambito Carré d'Or, all'interno del lussuoso complesso "Métropole", vicino a hotel di lusso, boutique di alta gamma, al Casinò e a numerose banche.

Questi uffici occupano un intero piano di un edificio destinato esclusivamente ad un uso professionale e offrono una superficie utilizzabile di 1.092 m<sup>2</sup>. Sono ideali per ospitare una banca o la sede di importanti società.

Perfettamente adatti ad accogliere una clientela di alto livello, gli spazi possono essere organizzati in una zona "front office" per i clienti e una zona "back office" riservata ai collaboratori. L'attuale disposizione comprende una grande hall d'ingresso, un ampio open space, numerosi uffici, una sala blindata, una sala server, un archivio, diversi servizi igienici e punti acqua per uomini e donne, una cucina e spazi di stoccaggio.

I locali dispongono di due ingressi indipendenti: uno su Avenue des Spélugues, ideale per ricevere la clientela, e un altro tramite le parti comuni interne del Métropole, che permette di accedere direttamente agli uffici senza passare dall'ingresso principale.

Attualmente unificato, lo spazio può essere suddiviso in due unità completamente indipendenti. I locali necessitano di lavori di rinnovamento, ma sono facilmente personalizzabili.

Due posti auto nel parcheggio sotterraneo della residenza completano la proprietà.



Surface teintée = 1122 m<sup>2</sup> (dont 32 m<sup>2</sup> de terrasse/jardinières)



L1621  
 3 / 3