

**Vendita France - Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**
ROQUEBRUNE CAP MARTIN - HAMEAU QUARTIERE - CASA**1.290.000 €****6**

Stanze

+5

Camere

3

Bagni

169 m²

Superficie totale

Casa di 168 m² su 4 livelli. Un appartamento con 3 camere da letto. Un monolocale e un appartamento indipendente di 2 locali. Vista mare e montagna, terrazza solarium, piscina fuori terra. Tranquillo e ricercato, vicino ai servizi.

7 Avenue des Pupalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1557

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Casa	Stanze :	6
Quartiere :	Village-Cros de Caste-	Città :	Roquebrune-Cap-Martin
Paese :	Crupiere-Mont Gros	Superficie abitabile :	169 m ²
Camere :	+5	Bagni :	3
Condizione :	Buono stato	Vista :	Vista libera sulle montagne e sul mare
Exposition :	Sud-est	Rif. :	VF1557

Descrizione

Situata nel quartiere Hameau di Roquebrune-Cap-Martin, questa casa offre una configurazione unica su quattro livelli, così composta:

1° livello: ingresso, WC indipendente, cucina, doppio soggiorno luminoso e dispensa. Una scala interna conduce al livello inferiore.

2° livello: disimpegno, tre camere da letto e un bagno con doccia e WC.

3° livello: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno con vasca e WC.

4° livello: cantina.

Godetevi una vista aperta sul mare e sulle montagne, una piacevole terrazza per le giornate di sole e una piscina fuori terra.

L'immobile gode di una posizione ricercata in un ambiente tranquillo, pur rimanendo vicino a tutti i servizi.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Spesa energetica annua stimata per un uso standard: tra 1.972€ e 2.668€. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Immobile soggetto al report sui rischi naturali e inquinamento consultabile sul sito: <https://georisques.gouv.fr>



VF1557
3 / 5



VF1557
4 / 5

