



**Vendita Émirats Arabes Unis - Dubaï**  
DUBAI - RESIDENZE LE SAINT REGIS - APPARTAMENTI E ATTICI

**Prezzo su richiesta**

Vivi un'esperienza unica in una residenza firmata St. Regis, dove il lusso discreto incontra servizi esclusivi a pochi passi dal Burj Khalifa.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

B1019  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Penthouse/Roof	Città :	Dubai
Paese :	Émirats Arabes Unis	Condizione :	Nuovo
Ammobiliato :	Si	Vista :	Una vista mozzafiato sul Burj Khalifa, le Fontane di Dubai e il canale, dal comfort della tua terrazza privata.
Rif. :	B1019		

## Descrizione

Situate a soli 150 metri dal Dubai Mall, le St. Regis Residences offrono un santuario esclusivo di 60 piani, con sole 232 residenze private, da una a sei per piano. Ogni unità è progettata per offrire una sensazione unica di comfort e serenità, trasformando la quotidianità in un'esperienza d'arte raffinata.

Le residenze vantano viste spettacolari su Downtown Dubai e sui suoi monumenti iconici, tra cui il Burj Khalifa, la Fontana di Dubai, Zabeel e il Canale di Dubai. Con altezze generose e spazi aperti, ogni appartamento offre un'esperienza di vita unica e immersiva.

I residenti possono usufruire di oltre 20 servizi esclusivi distribuiti su tre interi piani dedicati, tra cui:

- Piscine a sfioro con vista sul Burj Khalifa
- Campi da padel
- Sala di simulazione golf
- Sala cinema privata
- Biblioteca firmata St. Regis
- Centro fitness all'avanguardia
- Spa completa con sauna e sale massaggi
- Spazio yoga e pista da jogging indoor
- Lounge bar senza alcolici e sale relax
- Servizi à la carte: chef privato, personal trainer, trattamenti spa in appartamento, servizi per animali, lavanderia e stireria, concierge 24/7, portineria e servizio valet

Ogni appartamento è caratterizzato da materiali pregiati, dettagli architettonici ricercati e un design dal valore artistico. Le finiture di alta qualità e l'attenzione ai particolari assicurano uno stile di vita elevato e duraturo. Le cucine

**B1019**  
**2 / 7**



sono dotate di elettrodomestici Miele e tutte le unità sono consegnate non arredate, per permettere una personalizzazione su misura.

I proprietari godono dell'esclusivo stile di vita St. Regis e dell'accesso riservato a servizi privati dedicati unicamente ai residenti.

Unità Disponibili in Vendita:

- Attico di 404 mq con 4 camere da letto
- Attico con 5 camere da letto
- Appartamento con 1 camera da letto
- Appartamento con 2 camere da letto
- Appartamento con 4 camere da letto

Ogni unità gode di viste mozzafiato sul Burj Khalifa, la Fontana di Dubai e il Canale di Dubai, con layout spaziosi e finiture di pregio in ogni ambiente.

Downtown Dubai rappresenta il cuore pulsante della città: un quartiere dinamico e in continua evoluzione. Sede di monumenti iconici e attrazioni di fama mondiale, tra cui il Burj Khalifa, il Dubai Mall e le Fontane Danzanti, questa zona resta una delle più ambite tutto l'anno.

Strategicamente posizionata lungo la Sheikh Zayed Road (E11), vicino ad Al Wasl e al confine con Business Bay, Downtown è perfettamente collegata ai principali hub commerciali e residenziali della città.

È una delle aree più pedonali di Dubai, ideale per chi non guida o viaggia frequentemente. Hotel di lusso, ristoranti raffinati, luoghi di svago e boutique esclusive rendono Downtown Dubai una delle destinazioni più richieste degli Emirati — davvero *il centro del presente*.







