



**Vendita Monaco - Moneghetti**  
GIARDINO ESOTICO - TRILOCALE - DUPLEX CON PISCINA

**8.450.000 €**

**3**  
Stanze

**2**  
Camere

**1**  
Bagno

**250 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**2**  
Parcheggi

Appartamento duplex con terrazza sul tetto con vista sul Principato di Monaco. Piscina privata con cucina esterna.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1623  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Villa les Pins	Quartiere :	Moneghetti
Superficie abitabile :	93 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	157 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	250 m <sup>2</sup>	Camere :	2
Bagno :	1	Parcheggi :	2
Cantina :	1	Livello :	12
Costi annuali :	6 000 €	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Vista panoramica sul mare e	Exposition :	Tripla esposizione
Data di liberazione :	Da Monaco	Rif. :	V1623

## Descrizione

Sulle alture del Principato, nel quartiere residenziale Jardin Exotique, la residenza "Villa Les Pins" è una costruzione recente. Vicino a numerosi negozi locali (supermercato, farmacia, ecc.) e alle scuole.

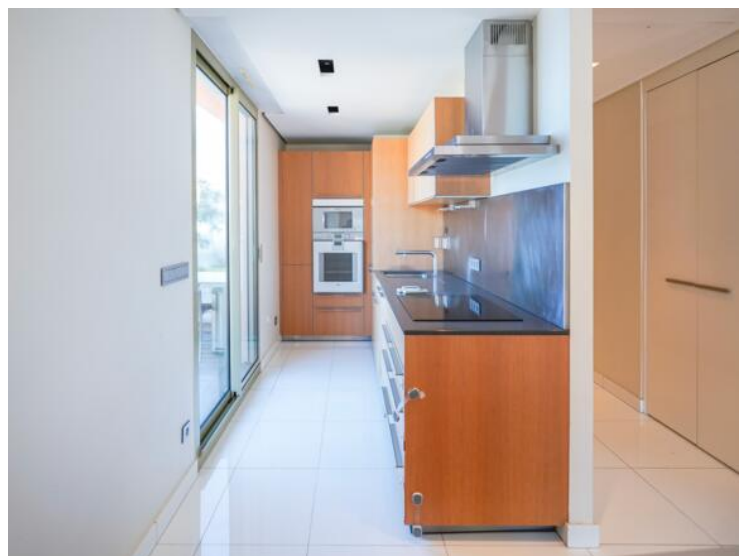
La posizione dell'appartamento, agli ultimi due piani, offre una vista panoramica su Monaco e sul Mar Mediterraneo, da Cap Martin alla costa italiana. Il primo piano di questo attico duplex è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista mare. Due camere da letto con accesso a una terrazza con vista sulle montagne, un bagno, una toilette per gli ospiti e una lavanderia. Il triplo aspetto e le numerose finestre a golfo garantiscono un'abbondante illuminazione naturale.

La terrazza sul tetto, a cui si accede tramite una scala, comprende un'ampia terrazza, una cucina estiva, un solarium con piscina a fondo mobile e una toilette.

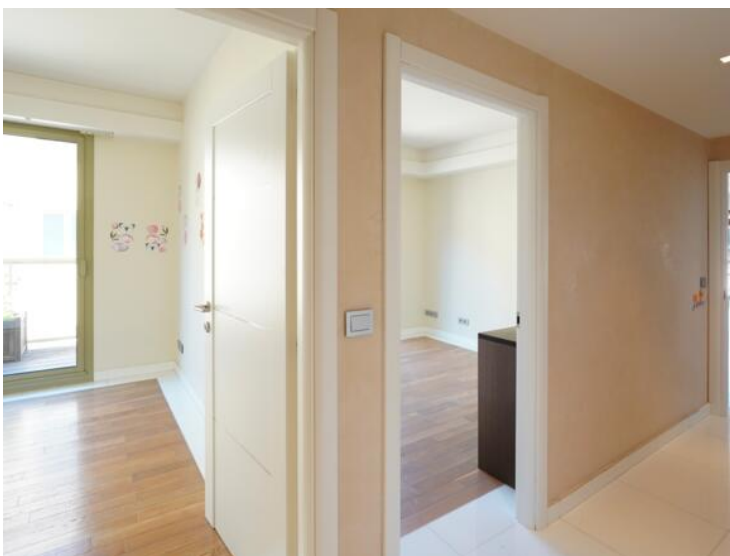
Un garage chiuso per 2 veicoli e una cantina completano la proprietà.

L'appartamento è attualmente affittato a 12.500 euro al mese, spese incluse.

Foto degli interni su richiesta.



V1623  
3 / 5



V1623  
4 / 5

