



**Vendita France - Èze**  
**VILLA - EZE - VISTA MARE PANORAMICA**

**4.775.000 €**

**6**  
Stanze

**4**  
Camere

**4**  
Bagni

**399 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**3**  
Parcheggi

Un sogno provenzale sopra Èze. In un ambiente tranquillo e molto ricercato, questa magnifica villa di 398 m<sup>2</sup> si affaccia sul Mediterraneo, sul villaggio medievale di Èze e sulla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat. Esposta a sud e inondata di luce, incarna tutto il fascino e l'eleganza della Costa Azzurra.

7 Avenue des Pupalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1546  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città :	Stanze :	6
Quartiere :	Èze	Città :	Èze
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	399 m <sup>2</sup>
Camere :	4	Bagni :	4
Parcheggi :	3	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Panoramica vista mare	Exposition :	Sud
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	VF1546

## Descrizione

Affacciata sul villaggio di Èze, in una posizione tranquilla, questa splendida villa di circa 398 m<sup>2</sup> è immersa in un terreno di 2630 m<sup>2</sup> con alberi mediterranei. La proprietà è esposta a sud e offre una maestosa vista sul mare, sul borgo medievale e sulla costa da Saint-Jean-Cap-Ferrat a l'Estérel. La casa si sviluppa su 3 livelli e comprende 4 camere da letto, di cui una padronale, un bilocale per gli ospiti adiacente alla casa, uno studio indipendente per il custode, un salone con zona camino che si apre su grandi vetrate e ampie terrazze per sfruttare l'eccezionale vista panoramica, e una stanza adiacente al livello del giardino, ideale per creare una sala fitness o una pool house.

Facile accesso e parcheggio per diversi veicoli. Parcheggio coperto per 2 auto e garage adiacente alla casa.

A breve distanza da Monaco, Eze è una delle località più ambite della Costa Azzurra. Eze è vicina al mare e attira una clientela internazionale alla ricerca di viste superbe.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

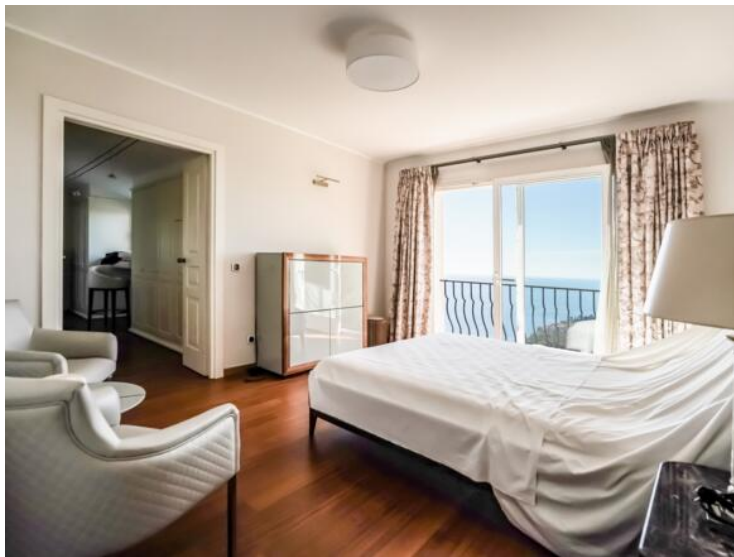
La diagnostica è in corso.

La proprietà non è soggetta a comproprietà.

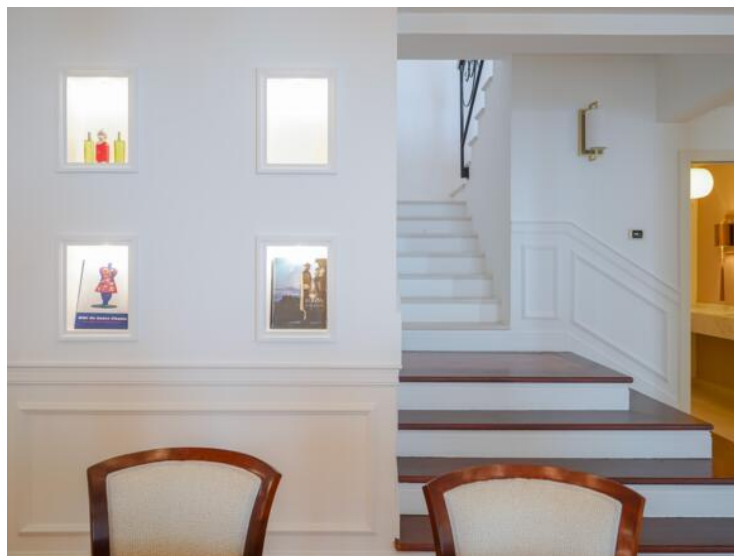
La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



VF1546  
3 / 5



VF1546  
4 / 5



VF1546  
5 / 5