BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

ESCLUSIVITA



## Vendita France - Èze

ÈZE - CASA DI 5 STANZE - PERFETTO STATO

**990.000 €**

| 5 | 4 | 3 | 112 m² | 2 |
|---|---|---|---|---|
| Stanze | Camere | Bagni | Superficie totale | Parcheggi |

Scopri questa magnifica casa a Eze, che combina comfort moderno e fascino da villaggio, con terrazza, giardino e piscina all'interno della residenza, ideale per godersi la dolcezza della vita della Costa Azzurra.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco



Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo di proprietà : | Casa | Stanze : | 5 stanze |
| Quartiere : | Èze | Città : | Èze |
| Paese : | Francia | Superficie abitabile : | 112 m² |
| Camere : | 4 | Bagni : | 3 |
| Parcheggi : | 2 | Costi annuali : | 1 260 € |
| Condizione : | Ottimo stato | Vista : | MONTAGNA |
| Exposition : | SUD | Data di liberazione : | Disponibile |
| Rif. : | VF1534 | | |

## Descrizione

Situata nel cuore del villaggio di Èze, questa casa bifamiliare di 112 m², confinante su un solo lato, gode di un ambiente piacevole e si trova nelle immediate vicinanze dei servizi.

In perfette condizioni, la proprietà dispone di piacevoli spazi esterni, tra cui una terrazza e un giardino privato.

Distribuita su due livelli, si compone come segue:

Al piano terra: un ingresso con armadio, una camera con cabina armadio, una camera con armadio, una camera con bagno privato con doccia e WC, oltre a un bagno principale con doccia e WC.

Al piano giardino: un soggiorno con camino e cucina a vista completamente attrezzata, una camera con bagno e cabina armadio, oltre a un WC per gli ospiti.

La residenza dispone inoltre di una bella piscina.

Due posti auto completano la proprietà.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 1.340 € e 1.900 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime condominiale.

Le informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono disponibili sul sito Géorisques.



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com
















Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.