



Vendita Monaco - Monte-Carlo
MONTE-CARLO - DUPLEX PROGETTATO DALL'ARCHITETTO

Prezzo su richiesta

6	4	4	226 m ²
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale

Ottima opportunità per una casa o per un investimento locativo. Appartamento duplex di alto livello ristrutturato da un architetto, con caratteristiche di lusso e un layout contemporaneo e personalizzato.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1483-2C
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Duplex	Stanze :	6
Quartiere :	Monte-Carlo	Città :	Monaco
Paese :	Monaco	Superficie abitabile :	222 m ²
Superficie terrazza :	4 m ²	Superficie totale :	226 m ²
Camere :	4	Bagni :	4
Condizione :	Servizi lussuosi	Ammobiliato :	Si
Vista :	Città	Exposition :	Tripla esposizione
Data di liberazione :	04/2026	Rif. :	V1483-2C

Descrizione

Magnifico appartamento duplex agli ultimi due piani del residence, ristrutturato e allestito da un architetto. Vanta caratteristiche di altissimo livello, tra cui eccezionali falegnamerie su misura, materiali pregiati, riscaldamento a pavimento, domotica e un'ampia gamma di attrezzature. Gli ampi spazi, la raffinata disposizione contemporanea e i materiali di qualità ne fanno una proprietà molto speciale. Inoltre, gode di molta luce naturale.

Al primo livello, l'appartamento è composto da un ingresso che si apre su un ampio soggiorno con zona biblioteca e accesso a un balcone, una sala da pranzo, una grande cucina separata completamente attrezzata con zona pranzo, una camera da letto con bagno e un bagno per gli ospiti. Una scala sotto un tetto di vetro conduce al secondo livello, che comprende 3 camere da letto con bagno con doccia e ripostiglio, una delle quali è una camera da letto principale più grande con bagno privato. Completa la proprietà un ampio spazio di stoccaggio.

Situato in posizione ideale nel quartiere di Monte-Carlo, in un edificio borghese "Villa Milton" dove sarà presto installato un ascensore. La sua posizione centrale lo rende a pochi passi dalla Place du Casino, dai negozi del Carré d'Or e dal Port Hercule.

Nelle immediate vicinanze dell'edificio sono disponibili diversi posti auto a pagamento.

L'appartamento è attualmente affittato per un anno al 01/04/2025 e offre uno eccellente rendimento locativo di 4%.



Barnes | Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com
