



**Affitto Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
VILLA ANNONCIADE - 5 STANZE TRIPLEX PENTHOUSE

**50.000 € / mese**  
+ spese : 1.833 €

5  
Stanze

4  
Camere

4  
Bagni

464 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

2  
Parcheggi

Magnifico attico triplex situato in posizione ideale nel quartiere in piena espansione "La Rousse". In fase di completa ristrutturazione con materiali di qualità e finiture di pregio.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1428-V  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Penthouse/Roof	Stanze :	5 stanze
Edificio :	Villa Annonciade	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	196 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	268 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	464 m <sup>2</sup>	Camere :	4
Bagni :	4	Parcheggi :	2
Cantina :	1	Livello :	9/10/11
Spese :	1 833 €	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Panoramica vista mare è	Exposition :	Sud-est
Data di liberazione :	Stampeu	Rif. :	L1428-V

---

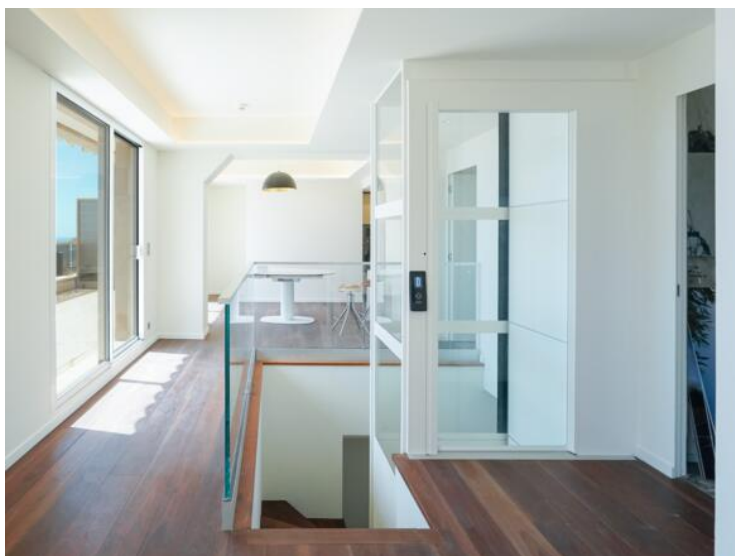
## Descrizione

---

Situata in una residenza con portinaio nel quartiere La Rousse - Saint Roman. Questo appartamento triplex con terrazza sul tetto è stato completamente ristrutturato e offre servizi di lusso con materiali di qualità. Gode di una magnifica vista panoramica sul mare. L'attico è composto come segue:

Al primo piano, 4 camere da letto con bagni privati e deposito e con accesso a una grande terrazza. Al secondo piano, un soggiorno, una cucina completamente attrezzata aperta alla sala da pranzo, un bagno per gli ospiti, una grande terrazza. Una scala esterna dà accesso alla terrazza sul tetto. All'ultimo piano, un tetto con solarium e jacuzzi. Tutti i piani sono accessibili tramite ascensore privato per raggiungere la residenza.

Un doppio parcheggio completa questa proprietà.



L1428-V  
3 / 7



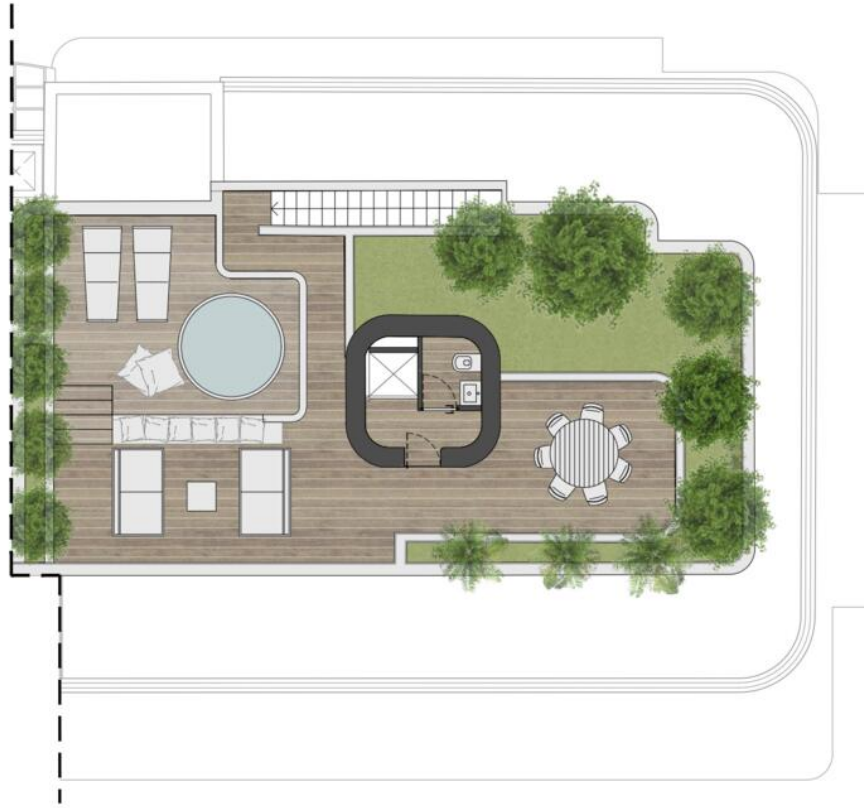
L1428-V  
4 / 7



L1428-V  
5 / 7



L1428-V  
6 / 7



L1428-V  
7 / 7