



**Affitto Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**VILLA ANNONCIADE - BILOCALE TRIPLEX DI LUSO**

**38.000 € / mese**

+ spese : 1.500 €

**3**  
Stanze

**2**  
Camere

**2**  
Bagni

**368 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Magnifico attico triplex situato in posizione ideale nel quartiere in piena espansione "La Rousse". In fase di completa ristrutturazione con materiali di qualità e finiture di pregio.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1429-V

1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Penthouse/Roof	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Villa Annonciade	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	138 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	230 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	368 m <sup>2</sup>	Camere :	2
Bagni :	2	Parking :	1
Spese :	1 500 €	Condizione :	Servizi lussuosi
Vista :	Panoramica vista mare	Exposition :	Sud-est
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	L1429-V

---

## Descrizione

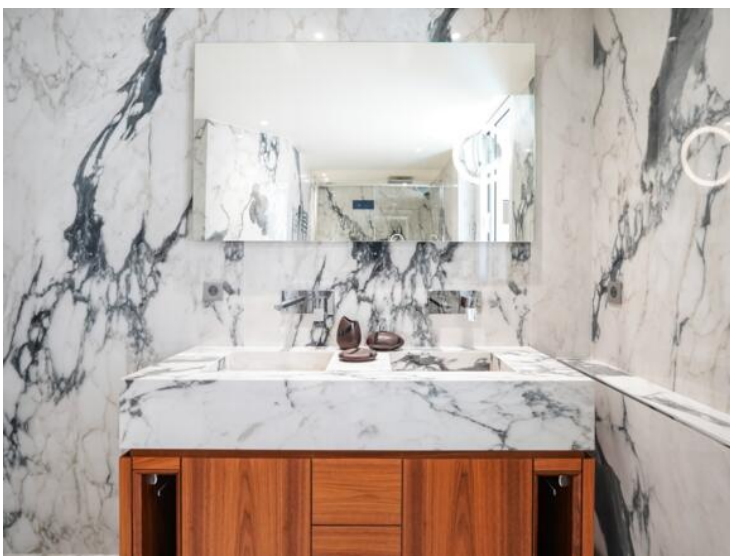
---

ituato in un residence con portineria nella zona di La Rousse - Saint Roman. Questo magnifico appartamento triplex con terrazza sul tetto è stato completamente ristrutturato e offre servizi di lusso con materiali e arredi di qualità. Questo bilocale e 138 m<sup>2</sup> di superficie abitabile gode di una magnifica vista panoramica sul mare.

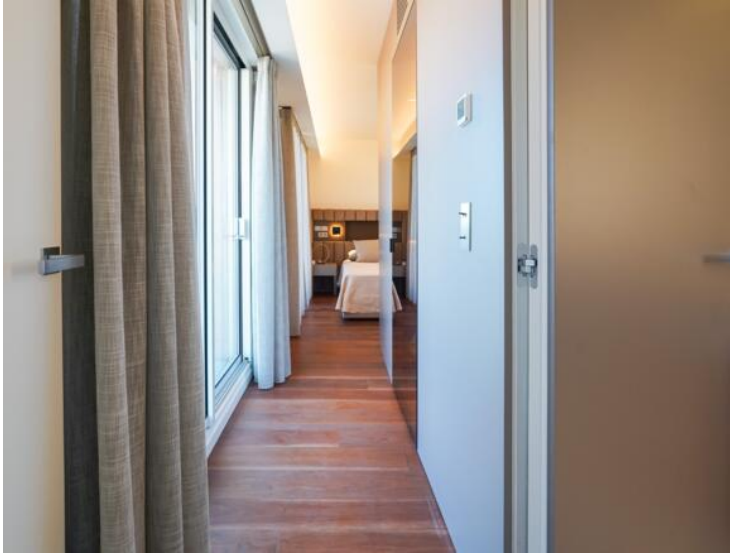
L'attico è così composto:

Al primo piano, un ingresso con bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno/sala da pranzo, una cucina aperta completamente attrezzata, una camera da letto con zona spogliatoio e il suo bagno. Terrazza. Al piano superiore, un'ampia camera da letto principale con spogliatoio e bagno, terrazza. Una scala esterna dà accesso alla terrazza sul tetto. All'ultimo piano, un tetto di 53 m<sup>2</sup> che comprende una pergola e un'area solarium.

Un posto auto completa la proprietà.



L1429-V  
3 / 7



L1429-V  
4 / 7





L1429-V  
6 / 7

