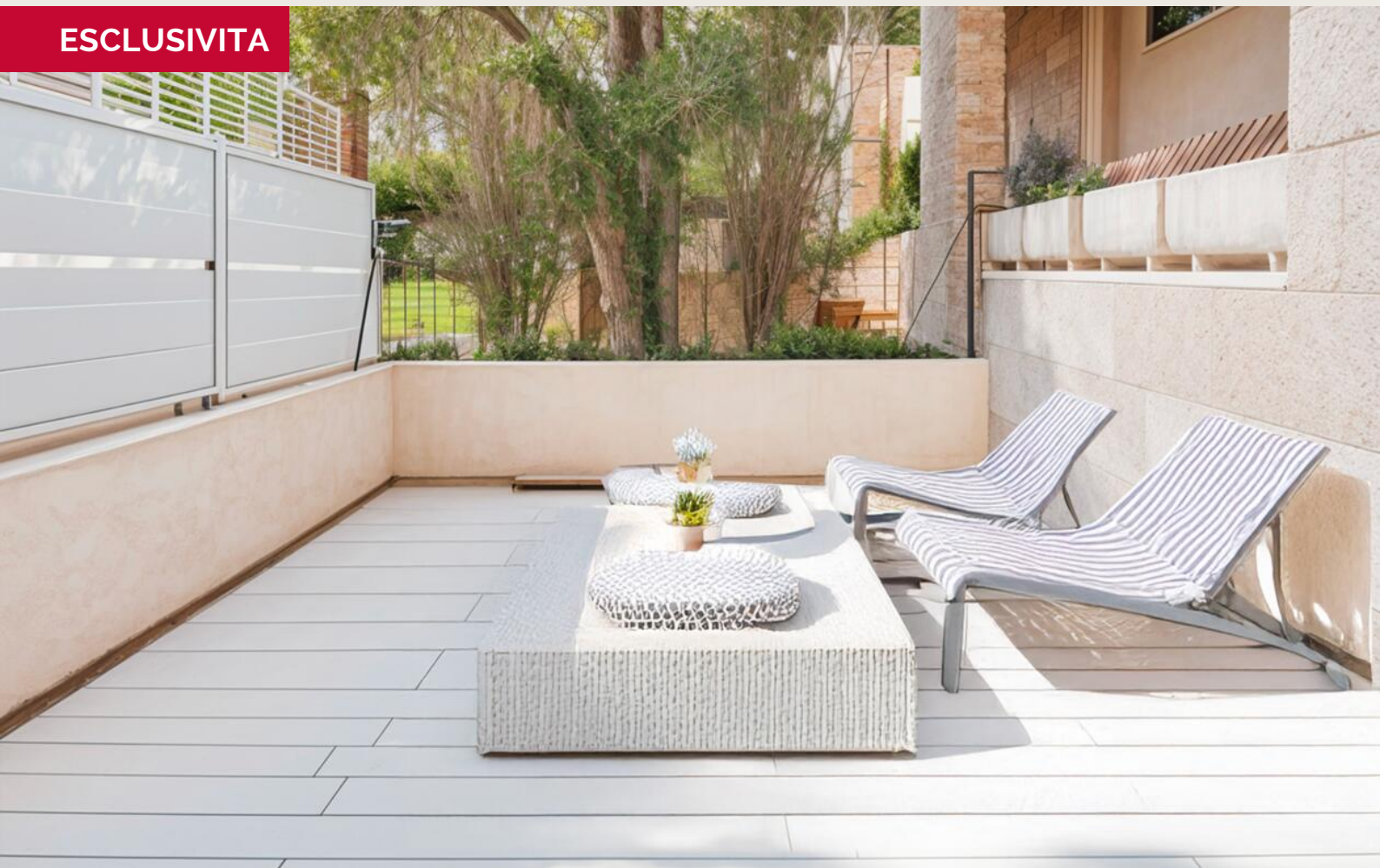


**ESCLUSIVITA**

**Vendita Monaco - Carré d'Or**  
CARRÉ D'OR - MONOLOCALE AL PIANO GIARDINO CON TERRAZZA

**1.890.000 €**

**1**  
Stanze

**1**  
Bagno

**49 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Ampio monolocale situato in posizione ideale a due passi dal Casinò, dalla Metropoli e dalle spiagge. Uso misto (residenziale, uffici, libere professioni).

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1603  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	Monocale
Edificio :	Les Acanthes	Quartiere :	Carré d'Or
Superficie abitabile :	31 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	18 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	49 m <sup>2</sup>	Bagno :	1
Cantina :	1	Condizione :	Buono stato
Uso misto :	Si	Vista :	Giardino
Exposition :	Oveste	Data di liberazione :	31/12/2025
Rif. :	V1603		

## Descrizione

"Les Acanthes" è una residenza di lusso con portineria situata nel prestigioso quartiere Carré d'Or di Monte Carlo. Vicino al Casinò, alla galleria commerciale Métropole e alle spiagge del Larvotto.

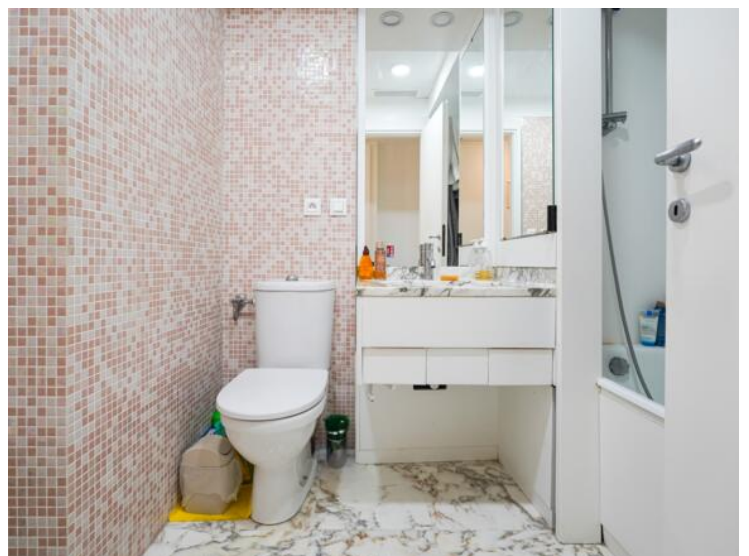
"Les Acanthes" è una residenza di lusso con concierge situata nel prestigioso Carré d'Or, nel cuore di Monte Carlo. Vicino al Casinò, al centro commerciale Métropole e a meno di 5 minuti a piedi dalla spiaggia del Larvotto.

Questo monocale, in buone condizioni, beneficia di una bella terrazza e di un ambiente tranquillo, nonostante la posizione centrale dell'edificio. È composto da un ingresso, una stanza principale che si apre sull'esterno e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata. La terrazza di 18m<sup>2</sup> offre grandi opportunità di sviluppo per farne un accogliente angolo piantumato nel cuore di Monaco (vedere le immagini di proiezione nella selezione fotografica).

L'appartamento è ad uso misto (residenziale, uffici, per un'azienda o per libere professioni) ed è attualmente affittato per uso professionale a 3.000 €/mese.

Una cantina nella residenza completa questa proprietà.

Vicino a tutti i servizi, a numerosi negozi e ristoranti.



V1603  
3 / 4



V1603  
4 / 4