

**Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman**

PLACE DES MOULINS - SANTA MONICA - APPARTAMENTO PER FAMIGLIE

15.000.000 €**5**

Stanze

4

Camere

3

Bagni

273 m²

Superficie totale

Situato a pochi passi dal centro. Questa proprietà è suddivisa in 2 aree separate con ingressi indipendenti: un bellissimo appartamento per famiglie e uno spazio per uffici. Ideale per un indirizzo commerciale o per chi lavora regolarmente da casa.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1589

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	5 stanze
Edificio :	Santa Monica	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie totale :	273 m ²	Camere :	4
Bagni :	3	Cantina :	1
Box :	1	Condizione :	Ottimo stato
Ammobiliato :	Si	Uso misto :	Si
Vista :	Vista mare	Exposition :	Sud-est
Data di liberazione :	15/05/2026	Rif. :	V1589

Descrizione

Situato in un residence con ascensore sul Boulevard d'Italie, a due passi da Place des Moulins. Questo bellissimo appartamento, in perfette condizioni, è stato ristrutturato qualche anno fa con materiali di qualità. La sua posizione sopra i tetti gli conferisce una bella vista sul mare, in un ambiente tranquillo, mentre l'esposizione a sud-est garantisce un'abbondante insolazione durante il giorno.

È diviso in due parti indipendenti ma comunicanti con due ingressi separati, un appartamento e un ufficio. L'appartamento è composto da un ampio doppio soggiorno/sala da pranzo che si apre su una terrazza soleggiata e da una cucina semi-aperta sulla sala da pranzo. Una camera da letto principale con accesso alla terrazza, uno spogliatoio e un ampio bagno. Dall'altro lato, un corridoio conduce a 3 camere da letto, 2 bagni/doccia con WC e un ripostiglio.

L'altra parte è uno spazio ufficio, collegato all'appartamento ma senza ingresso diretto, per garantire la massima privacy e sicurezza. È composta da un ingresso, due stanze e un bagno per gli ospiti.

Completa la proprietà un garage chiuso a chiave nelle immediate vicinanze dell'abitazione.

L'immobile è situato in posizione centrale, vicino al centro, a tutti i servizi (negozi locali, banche, scuole, trasporti, ecc.) e alle spiagge del Larvotto tramite un ascensore.



V1589
3 / 4



V1589
4 / 4